

**ZARZĄDZENIE NR 201/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 10.09. 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Promnice w trybie I ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 274/15 o pow. 0,0659 ha, obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Martin Wojtowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 207/2020  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 10.08.2020 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Promnice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 274/15 pow. 0,0659 ha obręb Promnice arkusz mapy 4 księga wieczysta nr PO1P/00125289/5	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "6MN". Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta pojedynczymi krzewami. Teren płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.	Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy Sosnowej.	145 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) upływa z dniem 27 października 2020 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka znajduje się w Promnicach przy ulicy Leśnej i Sosnowej, drogach urządzonych. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Sosnowej i Leśnej, graniczy z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogą.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

  
Marcin Wejtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 207 2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 10.09. 2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Sosnowej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 24/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r. działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej "MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wątkowski