

ZARZĄDZENIE NR 210/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 5 (pięciu) lat nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 76/5, o pow. 237 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00312754/4.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1, została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wątkowiak

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej, położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 76/5 ark. mapy 5, obręb Czerwonak, o pow. 237 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00312754/4.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku u zbiegu ulicy Źródlanej i ulicy Rolnej, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana obiektem usługowo-handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym, z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 44,80 m ² .
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 738,72 zł plus należny podatek VAT, - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie wg następującego wyliczenia: 44,80 m ² (pow. użytkowa budynku) x 12,40 zł/ m ² = 555,52 zł, 237 m ² - 53,80 m ² (pow. zabudowy) = 183,20 m ² x 1,00 zł/m ² = 183,20 zł, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16 września 2019 roku, określającym jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego - postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 5 (pięciu) lat
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16 września 2019 roku określającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego, - czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
8.	Informacje dodatkowe:	- Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umów z dostawcami mediów, ubezpieczenia i ochrony przedmiotu dzierżawy oraz ponoszenia należności dotyczących podatków związanych z przedmiotową nieruchomością.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 210 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 września 2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły dwa wnioski dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, dlatego zasadne jest ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego tj. działka nr 76/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00312754/4 została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Wójt
Marcin Wojtkowiak