

**Uchwała Nr 441/LII/2014
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 6 listopada 2014 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2015
i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013. 594 ze zmianami), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849) uchwala się, co następuje :

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2015 wynoszą:

1. od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0, 84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,55 zł** od 1 ha powierzchni,
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0, 33 zł** od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części :

- a. mieszkalnych – **0, 74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20, 29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10, 62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4, 52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6, 53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części :

1. zajmowane na świadczenie usług w zakresie opieki społecznej z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,
2. zajmowane przez instytucje kultury, biblioteki, świetlice wiejskie, kluby i świetlice osiedlowe z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,
3. zajmowane na wykonywanie zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 roku.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr
Rady Gminy Czerwonak
z dnia**

**w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2015 i
zwolnień w tym podatku**

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz U. z 2014 r., poz. 849) nałożony został na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust. 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 (**wzrost cen o 0,4 %**).

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku (M.P. 2014.718) .

Stawki maksymalne na rok 2015 wynoszą:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **0, 90 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni **4, 58 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni **0, 47 zł**

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **0, 75 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m² powierzchni użytkowej **23, 13 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1 m² powierzchni użytkowej **10, 80 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej **4, 70 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m² powierzchni użytkowej **7, 77 zł**

Proponuje się podwyższenie stawek podatkowych obowiązujących w roku 2014 o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r., który wyniósł 100,4 (**wzrost cen o 0,4 %). Skutkować to będzie wzrostem stawek :**

- od gruntów pod jeziorami o 0,02 zł
- od budynków związanych z działalnością gospodarczą o 0,08 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,04 zł
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń o 0,02 zł
- od budynków pozostałych o 0,03 zł.

Stawki od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gruntów pozostałych, budynków mieszkalnych, w związku z zastosowaniem wskaźnika wzrostu 0,4 % nie ulegają zmianie.

Ustalenie stawek na podanym wyżej poziomie skutkować będzie obniżeniem wpływów do budżetu szacunkowo o kwotę - 1 967 408,00 zł w stosunku do dochodów jakie wpłynęłyby do budżetu gminy przy zastosowaniu stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Projekt niniejszej uchwały został poddany konsultacji zgodnie z przepisami uchwały nr 395/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 sierpnia 2010r w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i opinie dotyczące projektu niniejszej uchwały.