

Podatek od nieruchomości – informacje ogólne i podstawy prawne

Podatnikami są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
2. posiadaczami samoistnych nieruchomości lub obiektów budowlanych,
3. użytkownikami wieczystymi gruntów,
4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Informacje dodatkowe:

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku lub zmiany. Wójt Gminy Czerwonak w drodze decyzji ustala wysokość podatku. Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Opodatkowaniu podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

1. grunty,
2. budynki lub ich części,
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

1. Przepisy podatkowe przewidują ulgi w opłacie podatku w postaci:

- umorzenia zaległości,
- odroczenia terminu płatności podatku
- rozłożenia zapłaty podatku na raty
- odroczenia lub rozłożenia na raty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- odroczenia innych terminów przewidzianych w przepisach prawa podatkowego.

2. Decyzja w sprawie przyznania ulgi wydana zostaje w terminie miesiąca. Zastosowanie ulg w opłacie podatków na wniosek podatnika będącego przedsiębiorcą następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.362)

Odwołanie:

1. Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak

Termin załatwienia: sprawa załatwiana w terminie 1 miesiąca

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1445 ze zmianami)