

ZARZĄDZENIE NR 192/2020  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.08 2020 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Potasze, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 1.**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Nabyć na rzecz Gminy Czerwonak w ramach wykonania prawa pierwokupu prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Potasze, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 463/9, o powierzchni 0,6833 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą

**§ 2.** Prawo pierwokupu wykonane zostanie po cenie ustalonej w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 7 sierpnia 2020 r. Repertorium A numer 1969/2020 tj. za kwotę:

**§ 3.** Wójt Gminy Czerwonak wykona prawo pierwokupu poprzez złożenie oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie  
**ZARZĄDZENIA NR 1821/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 17.08.2020 r.

W dniu 7 sierpnia 2020 r. aktem notarialnym Repertorium A numer 1969/2020 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności części nieruchomości położonej we wsi Potasze, obręb geodezyjny Potasze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 463/9 o powierzchni 0,6833 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

Zgodnie z miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Bolechówko-Potasze, zatwierdzonym Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 104 z dnia 5 sierpnia 2002 r., poz.2616 oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze część : A,B, fragment F, zatwierdzonym Uchwałą Nr 467/LI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2018 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2013 r., poz.4801 – działka o numerze ewidencyjnym 463/9, obręb Potasze posiada następujące przeznaczenie:

- tereny komunikacji – dróg publicznych dojazdowych „16 KD-D” z planu zatwierdzonego uchwałą nr 467/LI/2018 z dnia 24 maja 2018 roku,
- tereny komunikacji –dróg publicznych lokalnych” 15 KD-L z planu zatwierdzonego uchwałą nr 467/LI/2018 z dnia 24 maja 2018 roku,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „ 41 MN” z planu zatwierdzonego uchwałą nr 467/LI/2018 z dnia 24 maja 2018 roku,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej „7 MNR” z planu zatwierdzonego uchwałą nr 467/LI/2018 z dnia 24 maja 2018 roku,
- tereny zieleni ochronnej „ZO” z planu zatwierdzonego uchwałą nr 370/LXI/2002 z dnia 17 lipca 2002 roku.

Cenę za prawo własności nieruchomości ustalono między stronami w warunkowej umowie sprzedaży, określono na kwotę: \_\_\_\_\_ zł ( słownie: \_\_\_\_\_ )

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość spełnia przesłanki niezbędne dla wykonania prawa pierwokupu, a jej cena nie jest wygórowana ( \_\_\_\_\_ zł/1 m<sup>2</sup>). Wójt Gminy Czerwonak wydał zarządzenie o nabyciu prawa własności wyżej opisanej nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni zasadne.

  
WÓJT  
Martin Wojtkowiak