

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

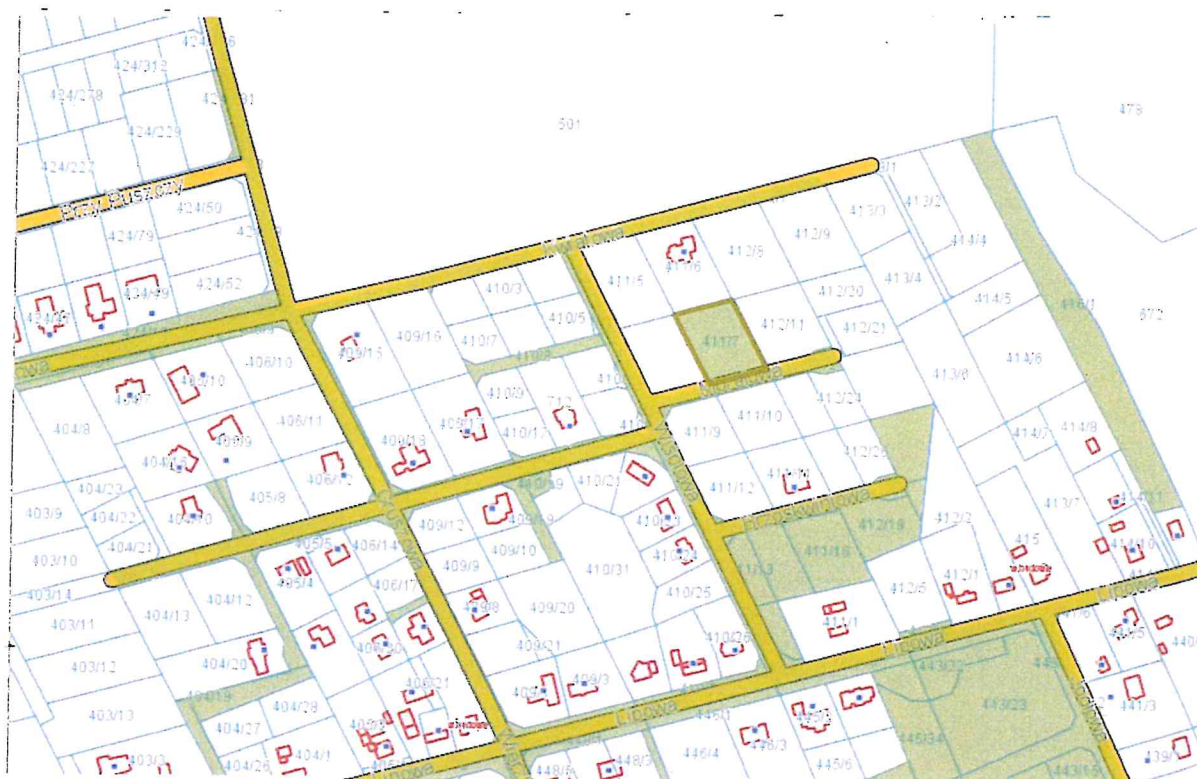
### I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN” stanowiącą własność Gminy Czerwonak oznaczoną geodezyjnie:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

dz. nr 411/7, pow. 0,1831 ha, KW PO1P/00110861/1

**cena wywoławcza brutto: 240 000,00 zł**



Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Potasze, na skraju terenów leśnych, przy nieurządzonej jeszcze ulicy Morelowej. W sąsiedztwie w większości działki niezagospodarowane i porośnięte młodymi samosiewkami sosny, ale powstają tu pierwsze zabudowania. Od zachodu znajduje się skraj Puszczy Zielonka.

**Sposób zagospodarowania:** Działka ma umiarkowanie regularny, ale zwarty kształt. Teren jest stosunkowo płaski i niezagospodarowany, porośnięty młodym drzewostanem sosny. Dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej - ul. Morelowej - od południa. Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Możliwe jest wykonanie przyłącza wodno – kanalizacyjnego, gazowego i elektroenergetycznego. W dalszej odległości sieć kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z wieloletnim planem budowy dróg na terenie Gminy Czerwonak – planowana realizacja budowy ulic: Wiśniowej w 2027 r., Morelowej w 2036 r.

**Uzbrojenie terenu:** Brak uzbrojenia na terenie działki.

W ulicy Morelowej sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. W ulicy Wiśniowej sieć: kanalizacji sanitarnej, gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

**ENEA Operator Rejon Dystrybucji Gniezno** pismem z dnia 04 czerwca 2020 r. informuje, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu dom jednorodzinny z mocą przyłączeniową w wysokości 16KW (zapewnienie ENEA Operator Sp. z o. o. z dnia 04.06.2020 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

**Gaz:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu pismem z dnia 19 czerwca 2020 r. informuje, iż będzie możliwe przyłączenie do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materiał PE, lokalizacja: Potasze Morelowa. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemny, wysokometanowy, symbol E (oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 19.06.2020 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

**Kanalizacja sanitarna:** Aquanet S. A. pismem z dnia 24 czerwca 2020 r. odprowadzenie ścieków bytowych będzie możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200mm w ulicy Morelowej o długości 80 m w nawiązaniu do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy Wiśniowej o średnicy 200 mm (opinia o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego z dnia 24.06.2020 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 136/2020 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 30 czerwca 2020 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upłynął z dniem 13 sierpnia 2020 r.

**Ustala się wadium dla działki w wysokości 36 000,00 zł**

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr 411/7” - najdalej do dnia 15 września 2020 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.*

**Przetarg odbędzie się 21 września 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych



poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

---

Z. up. Wójta  
  
Joanna Kobielska-Chudy  
SEKRETARZ GMINY