

ZARZĄDZENIE NR^{184/2020}
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia^{11.08.} 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo w trybie III ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) oraz uchwały Nr 139/XV/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Bolechowie zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Bolechowo, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 371/27 o powierzchni 14999 m², obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 15% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu.

§ 3. Przeprowadzenie III ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu tj. od dnia 6 lipca 2020 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Woźniak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 184 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.08. 2020 r

Dnia 17 października 2019 r. Rada Gminy Czerwonak podjęła uchwałę Nr 139/XV/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolechowo - część północna", zatwierdzonym Uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. poz. 10230 działki znajdują się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonym symbolem "1P/U".

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 16 września 2019 r. wynosi: 1 842 177,00 zł netto, tj. 122,82 zł/m².

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego cenę wywoławczą ustalono w wysokości: 4 200 000,00 zł brutto, tj. 280,02 zł/m².

Ogłoszenie stanu epidemii w Polsce spowodowało, iż pomimo dużego zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością, nikt nie dokonał wpłaty wadium. Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego zakończyło się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Wobec powyższego podjęto decyzję o zorganizowaniu i przeprowadzeniu trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego obniżając cenę o 15% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu.

Przeprowadzenie trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych inwestorów nieruchomością położoną w miejscowości Bolechowo.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak