

ZARZĄDZENIE NR 182/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.08. 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 219/XXIII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 130/1, o pow. 0,5860 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00264543/0.

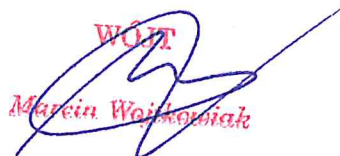
§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.



**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 130/1, o pow. 0,5860 ha, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00264543/0	<ul style="list-style-type: none">- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem "3U";- działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu prostokątnego;- charakteryzuje się powierzchnią tworzącą znaczne zbocze, z terenem wznoszącym się w kierunku północno - wschodnim, mocno od poziomu drogi i zabudowanych działek sąsiednich od zachodu;- większość terenu pozostaje niezagospodarowane - jedynie w południowo - zachodnim narożniku zlokalizowano utwardzony wjazd na teren działek sąsiadujących z wycenianą od zachodu;- działka dysponuje dostępem do drogi utwardzonej oraz sieci uzbrojenia;	W ulicy Piaskowej sieć elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej.	1 000 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) upływa z dniem 25 kwietnia 2020 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w zachodniej części Koziegłów, przy ulicy Piaskowej, niedaleko skrzyżowania z ulicą Gdyńską (droga wojewódzka). Działka znajduje się na pagórkowatym niezagospodarowanym terenie, zabudowania ciągnące się wzdłuż ulicy Gdyńskiej, od zabudowań osiedla Leśnego na wschodzie. Jest to projektowany kompleks usługowy, od zachodu znajduje się m. in. sklep sieci "ALDI". Od południa (po przeciwnej stronie ulicy Piaskowej) znajduje się zabudowa jednorodzinna.

2. W dziale III księgi wieczystej nr PO1P/00264543/0 widnieje wpis:

Odpłatna i na czas oznaczony - do dnia zaliczenia części działki gruntu numer 130/1 do dróg publicznych - służebność gruntowa na działce gruntu numer 130/1 o obszarze 0,5860 ha na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości: - KW nr PO1P/00241816/8 (działka numer 123/1), - KW nr PO1P/00259559/7 (działka numer 124/1), - KW nr PO1P/00259558/0 (działka numer 129/1), polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej - ulicy Piaskowej oraz przeprowadzenia urządzeń podziemnej infrastruktury terenu związanego z realizacją drogi, przez część działki gruntu numer 130/1 o obszarze 0,1020 ha o przebiegu oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik numer 1 do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu.

Przedmiot wykonywania: część działki numer 130/1 o obszarze 0,1020 ha

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 182 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.08. 2020 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 58/VI/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2019 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 marca 2019 r. poz. 2538, działka nr 130/1, obręb Koziegłowy, znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem "3U".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego 8 maja 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 771 400,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100).

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak. Rada Gminy na sesji, która odbyła się dnia 25 czerwca 2020 r., podjęła uchwałę Nr 219/XXIII/2020 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

