

ZARZĄDZENIE NR 171/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.07.2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 323/5 i nr 326/7, arkusz mapy 9, obręb Kicin, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 i 1495 oraz Dz.U.z 2020 r. poz. 875) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 323/5, o pow. 0.1101 ha, arkusz mapy 9, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00329749/8;
- 2) nr 326/7, o pow. 0.2278 ha, arkusz mapy 9, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00243968/2, w związku z planowaną lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. linii elektroenergetycznej 0,4 kV o łącznej długości 101 mb (dz. 323/5-6 mb, dz. 326/7-95 mb).

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 50,5 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyłu energii za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do powyższych nieruchomości w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z Urządzenia Przesyłowego już istniejącego niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1206,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 1483,38 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta osiemdziesiąt trzy złote 38/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 171/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.07. 2020 r.

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 305¹ k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej 0,4kV, o łącznej dł. 101 mb, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 323/5, o pow. 0.1101 ha i nr 326/7, o pow. 0.2278 ha, arkusz mapy 9, obręb Kicin.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku ENEA Operator Sp. z o.o. jako podmiot będący właścicielem planowanej do wybudowania linii elektroenergetycznej 0,4 kV o łącznej długości 101 mb (dz. 323/5-6 mb, dz. 326/7-95 mb), chce korzystać z działek wskazanych w zarządzeniu, niestanowiących jej własności.

Zasadnym zatem jest ustanowienie na rzecz spółki ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do ww. działek i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 1206,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 1483,38 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta osiemdziesiąt trzy złote 38/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak