

Wypełniać czytelnie pismem drukowanym

Czerwonak, dnia.....

<b>A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>	
imię i nazwisko/ nazwa podmiotu	-----
Adres	-----
kod pocztowy	-----
telefon kontaktowy <sup>1</sup>	-----
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż zamieszkania)	-----

<b>B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b> (jeżeli został ustanowiony)	
imię i nazwisko/ nazwa podmiotu	-----
Adres	-----
kod pocztowy	-----
telefon kontaktowy <sup>1</sup>	-----

**WÓJT GMINY CZERWONAK**  
**UL. ŹRÓDLANA 39**  
**62-004 CZERWONAK**

### WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust 2 oraz stosownie do art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegające na:

**C**

-----

-----

*Powyżej należy wymienić wszelkie obiekty budowlane, budowle, obiekty liniowe i roboty budowlane wchodzące w skład zamierzenia inwestycyjnego.*

<b>D OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM</b>
-----------------------------------------------

**D1** Ww. inwestycja zostanie zrealizowana na nieruchomości / części nieruchomości (niepotrzebne skreślić) grunтовой położonej przy ulicy ..... nr .....  
 Granice terenu objętego inwestycją zostały zaznaczone kolorem ..... na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku.

- zgodnie z art. 52 ust 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**D2** Oznaczenia geodezyjne nieruchomości:

numer ewidencyjny

działki

arkusz mapy

obręb

<b>E</b>	<b>AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, RODZAJ I LICZBA BUDYNKÓW, ORAZ AKTUALNE UZBROJENIE NIERUCHOMOŚCI W MEDIA (woda, energia elektryczna, gaz itp.)</b>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zamieszczone powyżej informacje pomogą w prawidłowej ocenie stanu faktycznego zagospodarowania działki.






<b>F</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</b>	
<b>F1</b>	<b>POTRZEBY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	zapotrzebowanie na wodę :	..... m <sup>3</sup> /dobę
	pobór wody odbywać się będzie : (niepotrzebne skreślić)	- z sieci wodociągowej - z ujęcia własnego
	zapotrzebowanie na energię elektryczną :	..... KW (MW)
	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :	.....
	sposób unieszkodliwiania odpadów :	.....
	inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej :	.....
<b>F2</b>	<b>PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY</b>	
	<b>A. Część opisowa</b>	
	rodzaj i liczba obiektów budowlanych :	.....
	powierzchnia zabudowy : (należy podać całkowitą powierzchnię zabudowy planowanej inwestycji lub, jeśli wymaga tego charakter inwestycji, z podziałem na rodzaj zabudowy )	.....
	liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych (jeżeli są planowane):	.....
	maksymalna wysokość budynku:	.....
	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:	.....
	maksymalna szerokość elewacji frontowej:	.....
	forma architektoniczna dachu:	.....
	planowana liczba miejsc postojowych na terenie objętym wnioskiem:	.....
	dostęp do drogi publicznej	istniejący .....
		projektowany .....
	pozostałe informacje charakteryzujące inwestycję: (np. powierzchnia sprzedaży, udział powierzchni biologicznie czynnej)	.....

	<b>B.</b> Część graficzna – sporządzona na kopii mapy zasadniczej stanowiącej <u>załącznik nr 1</u> do wniosku oraz dodatkowo w formie rzutów, profili, wizualizacji, rysunków.
	<i>Najważniejszą informacją w tej części charakterystyki jest podanie propozycji lokalizacji obiektów budowlanych, a także wyeksponowanie miejsca, w którym odbywa się wjazd na działkę (oraz wszelkie zmiany w tym zakresie). W ramach uzupełnienia dopuszczalne są inne materiały opisujące inwestycję.</i>
<b>F3</b>	Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
	-----
	-----

**ZAŁĄCZNIKI OBOWIĄZKOWE:**

1.	<b>1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej</b> lub mapy katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać w <b>skali 1:500 lub 1:1000</b> , lub 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych, na której zaznaczono granice terenu objętego inwestycją oraz sporządzono część graficzną charakterystyki inwestycji. <i><b>Uwaga</b> – w oparciu o przedmiotową mapę wykonana zostanie analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>2</sup>, załączona mapa swym zasięgiem winna obejmować teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, jednak nie mniejszy niż 50 m. Dopuszczalna jest mapa zasadnicza nieaktualizowana pozyskana z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18</i>
2.	<b>1 egz. „czystej” kopii mapy zasadniczej</b> , o której mowa w pkt 1
3.	Dokument potwierdzający uzbrojenie nieruchomości w przyłączy do poboru wody z sieci wodociągowej <sup>4</sup> lub stanowisko zarządcy sieci wodociągowej nt. możliwości przyłączenia planowanej inwestycji.
4.	Dokument potwierdzający uzbrojenie nieruchomości w przyłączy do poboru energii elektrycznej <sup>4</sup> lub stanowisko zarządcy sieci elektroenergetycznej nt. możliwości przyłączenia planowanej inwestycji.
5.	Dokument potwierdzający dostęp nieruchomości do drogi publicznej. <sup>5</sup>
5.	<b>Dowód wniesienia opłaty skarbowej</b> w wysokości 598,00 zł za wydanie decyzji. <sup>3</sup> <i><b>Uwaga</b> – od obowiązku wniesienia opłaty skarbowej zwolnieni są właściciele i użytkownicy wieczystości działki, której wniosek dotyczy.</i>

**DODATKOWO DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:**

1.	Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.	
2.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa. <sup>3</sup>	
3.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku zaliczenia jej do mogących negatywnie oddziaływać na środowisko).	
4.	-----	
5.	-----	

<sup>1</sup> - dane dobrowolne<sup>2</sup> - na podstawie § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<sup>3</sup> - na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej<sup>4</sup> - umowa z właściwą jednostką organizacyjną, lub kopia faktury za dostawę wody/ energii elektrycznej.<sup>5</sup> - w przypadku działki nieposiadającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.-----  
podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej

**Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i RE (UE) 2016/679 Wójt Gminy Czerwonak informuje:**

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czerwonak.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Czerwonak pod adresem email [ODO@czerwonak.pl](mailto:ODO@czerwonak.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a, c, e - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą organy i instytucje uzgadniające i opiniujące projekt decyzji, pracownia projektowa sporządzająca projekt decyzji, osoby uznane za strony postępowania administracyjnego.
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą bezterminowo zgodnie z kategorią A jednolitego rzeczowego wykazu akt.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.  
Uwaga: Prawo do przeniesienia danych stosuje się, jeśli przetwarzanie opiera się podstawie zgody lub umowy. Nie obejmuje ono administratorów, którzy przetwarzają dane niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 9) Podanie danych osobowych – numeru telefonu jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować utrudnionym kontaktem.