


Urząd Gminy Czerwonak		
	KARTA INFORMACYJNA NR WGP-1	Wydanie 8
		Data wydania 24.07.2020
	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy	

Opis sprawy	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	<p>Wydział Gospodarki Przestrzennej Michał Hudak – inspektor tel. 61 65 44 264 Katarzyna Milczarek – inspektor Tel. 61 65 44 291 Pokój nr 202 (II piętro Urzędu Gminy) Poniedziałek 9.00-17.00, wtorek – piątek 8.00-15.00</p>
Miejsce składania dokumentów	<p>Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak Kancelaria Urzędu - parter Czynna: poniedziałek 9.00-17.00, wtorek-piątek 7.00-15.00</p>
Termin załatwienia sprawy	30 dni kalendarzowych od dnia wpływu wniosku, w sprawach szczególnie skomplikowanych do 2 miesięcy
Forma załatwienia sprawy	Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy lub odmownej
Wymagane dokumenty	<p>Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wg wzoru z załącznikami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kopia mapy zasadniczej obejmująca teren którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać, na której zaznaczono granice terenu objętego inwestycją oraz sporządzono część graficzną charakterystyki inwestycji, - potwierdzona urzędowo kopia mapy zasadniczej, - dokument potwierdzający uzbrojenie nieruchomości w przyłącze do poboru wody z sieci wodociągowej, lub stanowisko zarządcy sieci wodociągowej o możliwości przyłączenia planowanej inwestycji, - dokument potwierdzający uzbrojenie nieruchomości w przyłącze do poboru energii elektrycznej, lub stanowisko zarządcy sieci elektroenergetycznej o możliwości przyłączenia planowanej inwestycji, - dokument potwierdzający dostęp nieruchomości do drogi publicznej , - potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej
Opłaty	<p>Opłata skarbową – 598,00 zł. Od obowiązku wniesienia opłaty skarbowej zwolnieni są właściciele i użytkownicy wieczystości działki, której wniosek dotyczy</p>
Nr rachunku bankowego	<p>Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak, 48 1020 4027 0000 1202 1192 8431 z dopiskiem: decyzja o warunkach zabudowy</p>
Tryb odwoławczy	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> - Kodeks postępowania administracyjnego, - Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

