

ZARZĄDZENIE NR 162/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.07. 2020 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak części nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 13.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 i 1087) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/1, o powierzchni 0.0861 ha, i nr 15/1 o powierzchni 0.0708 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [redacted]

§ 2. Wartość prawa własności części nieruchomości została ustalona na kwotę: 78 842,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 162.2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.07.2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 leży w terenie, na którym brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. działki o numerach ewidencyjnych 14/1, o powierzchni 0,0861 ha i nr 15/1, o powierzchni 0,0708 ha, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań –Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr znajdowały w terenie pasa drogi powiatowej. Obecnie droga ulica Szkolna łącząca miejscowości Czerwonaka z Kicinem stanowi gminną drogę publiczną.

Nabywany grunt obecnie zgodnie ze swoim przeznaczeniem stanowi poszerzenie gminnej drogi publicznej ulicy Szkolnej w Czerwonaku. Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, plac oraz organizacji ruchu drogowego, art.7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym a także celu publicznego określonego w art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Cena nabycia prawa własności części nieruchomości została ustalona na kwotę: 78 842,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak