

ZARZĄDZENIE NR 161/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.01. 2020 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak części nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Koziegłowy, obręb geodezyjny Koziegłowy, arkusz mapy 21.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 6 pkt 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 i 1087) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, arkusz mapy 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 345/73, o powierzchni 0.0713 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [redacted]

§ 2. Wartość prawa własności części nieruchomości została ustalona na kwotę: 35 828,00 zł brutto(słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wajtkowski

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 161/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.06.2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 leży w terenie, na którym brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. działka o numerach ewidencyjnych 345/73, o powierzchni 0.0713 ha, obręb Koziegłowy arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr znajduje się w terenie działalności gospodarczej oznaczonej symbolem „G”.

Przez działkę nr 345/73 przechodzi obecnie część ulicy Piaskowej w Koziegłowach.

Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, plac oraz organizacji ruchu drogowego, art.7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym a także celu publicznego określonego w art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Cena nabycia prawa własności części nieruchomości została ustalona na kwotę: 35 828,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


WÓJTA
Marcin Woźniak