

ZARZĄDZENIE NR 160/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.07. 2020 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 i 1087), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 292, 462 i 400) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od [redacted] z siedzibą w [redacted] prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44, o pow. 0,0757 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [redacted]

§ 2. Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 87 972,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).

§ 3. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak następuje nieodpłatnie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 160/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.07.2020 r.


Podejmowanie działań w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga podjęcia odpowiedniego zarządzenia, które jest w tym stanie rzeczy niezbędne do przejęcia prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 44 o pow. 0,0757 ha, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 1.

Nabycie przez Gminę Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 44 o pow. 0,0757 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Czerwonak w dziedzinie transportu, związanego z przejazdami kolejowymi.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne w celu utrzymania dotychczasowej kategorii przejazdu kolejowego znajdującego się na działce nr 44, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak. Po zawarciu umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości zostanie zaliczona ona do kategorii dróg gminnych.

Ponadto realizując swoje obowiązki nałożone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami, przystąpiły do weryfikacji kategorii poszczególnych przejazdów kolejowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym staje się zatem przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 44 o pow. 0,0757 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak do zasobu Gminy Czerwonak, a podjęcie przedmiotowego zarządzenia w tej materii jest zarówno zasadne jak i konieczne.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak