

ZARZĄDZENIE NR 154/2020  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.04.2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości zabudowanej  
położonej w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), Zarządzenia Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15.05.2017 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 76/5, o pow. 237 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00312754/4.

§ 2. Ustala się stawkę wyjściową miesięcznego czynszu dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu ustalonego jako stawka wyjściowa w I przetargu tj. 817,77 zł brutto.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia I przetargu tj. od dnia 11 marca 2020 roku.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT  
*Marcin Wojtkowiak*

*Stanicki*

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 154 / 2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 10.08. 2020 r.**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego tj. działka nr 76/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00312754/4.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Z uwagi na brak zainteresowania przedmiotową nieruchomością podjęto decyzję o obniżeniu stawki wyjściowej miesięcznego czynszu o 10% w stosunku do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu ustalonego jako stawka wyjściowa w I przetargu tj. 817,77 zł brutto.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych dzierżawców.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak