

**WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 84, o pow. 0,0260 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 11, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330454/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42 000,00 zł brutto

Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, działka oznaczona jest zapisem M1- obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, ze stosunkowo płaską powierzchnią. Znajduje się ona za linią zabudowy, w rejonie ulicy Jesionowej, sąsiaduje z terenami zabudowanymi od południa. Teren działki niezabudowany, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Działka położona jest we wschodniej części Czerwonaka, w rejonie ulicy Jesionowej. Od południa znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od północy znajdują się grunty zadrzewione, od wschodu użytki rolne.

Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość nie dysponuje dostępem do drogi publicznej.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki posiadający dostęp do drogi publicznej – nieruchomość ma poprawić sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 97/2020 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 30 kwietnia 2020 r. Przedmiotowa nieruchomość, objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 97/2020 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 30 kwietnia 2020 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upłynął z dniem 19 czerwca 2020 r. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00330454/3 wolne od wpisów.

Ustala się wadium w wysokości: **7 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2020 r. o godz. 12⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.


WÓJT
Marcin Wytkowiak

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia 14 sierpnia 2020 r. do godz. 14⁰⁰ swojego uczestnictwa poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Gminy w zaklejonej kopercie opisanej „***Oferta udziału w przetargu ograniczonym dz. nr 84, a. m. 11 Czerwonak***”:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy);
- dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czerwonak do dnia 19 sierpnia 2020 r.

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847

z dopiskiem „przetarg na działkę nr 84” - najdalej do dnia 14 sierpnia 2020 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

Czerwonak, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja

legitymująca/y się Seria Nr

oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się:
 - z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
 - ze stanem faktycznym ww. nieruchomości *
stanem technicznym budynku/ów *
stanem technicznym lokalu/i *
i przyjmuję go bez zastrzeżeń
oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
 - oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Czerwonak.
- 2) jestem właścicielem działki/działek przylegającej/ych do przedmiotu sprzedaży w przetargu ograniczonym.
- 3) ** pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.
W przypadku pozostania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:
 - zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
 - w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Czerwonak.
- 4) ** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie niezbędnym do realizacji procedury nabycia nieruchomości.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

WÓJT
Marcin Woźniak