

ZARZĄDZENIE NR 127/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 16.06.2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Promnice w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Promnice, przy ul. Sosnowej, obręb geodezyjny Promnice, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 274/13 i 274/17, o łącznej powierzchni 932 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WOJTA
Marcin Wojtkowiak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami


Aneta Skrzypczak-Piana
Podinspektor

Załącznik do zarządzenia Nr 127/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 16.06.2020 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Promnice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 274/13, pow. 105 m ² oraz dz. nr 274/17, pow. 827 m ² , łączna pow. 932 m ² księga wieczysta nr PO1P/00125289/5	Nieruchomość znajduje się w obszarze przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „6MN”. Działki niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte pojedynczymi drzewami i krzewami. Teren płaski, kształt obu działek regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działki przechodzi napowietrzna elektroenergetyczna sieć średniego napięcia.	Dostępna media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy Sosnowej.	185 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upływa z dniem 4 sierpnia 2020 r.

Informacje dodatkowe:

1. Grunt znajduje się w Promnicach przy ul. Sosnowej, drodze o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Sosnowej, graniczy z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogą.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami

Aneta Skrzypczak-Piana
Podinspektor

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 127 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16. 06. 2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Na terenie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Sosnowej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5”, zatwierdzony uchwałą Nr 24/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r., (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 10229), zgodnie z którym przedmiotowe działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Wójt
Marcin Wojtkowiak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami


Aneta Skrzypczak-Piana
Podinspektor