

**ZARZĄDZENIE NR 125/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 16.06. 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Bolechowo, obręb geodezyjny Bolechowo, arkusz mapy 1, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 371/30, pow. 6614 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wojtkowiak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami

  
Aneta Skrzypczak-Piana  
Podinspektor

Załącznik do zarządzenia Nr 125/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 16.06.2020 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 371/30 pow. 6614 m <sup>2</sup> obręb Bolechowo ark. mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00138266/2	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”.  Nieruchomość charakteryzuje się wydłużonym trapezoidalnym kształtem, lekko pagórkowatą powierzchnią. Grunt jest obecnie nieużytkowany. Wjazd na działkę z drogi utwardzonej (równoległej do drogi wojewódzkiej) oraz z drogi gruntowej, od drugiej strony.	Dostępne media: prąd w ulicy Obornickiej, woda, kanalizacja w dz. nr 367/3.	500 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upływa z dniem 4 sierpnia 2020 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Grunt zlokalizowany w północnej części obrębu Bolechowo, przy granicy z obrębem Szlachęcín, stanowi część terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą, zlokalizowanych przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 – na odcinku stanowiącym nową obwodnicę Murowanej Gośliny. Działka jest częścią podzielonego kompleksu przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z ul. Obornicką. W sąsiedztwie nie ma istniejącej zabudowy, a najbliższa to nieduże skupisko zabudowań wsi Szlachęcín.

2. Działka obciążona dzierżawą rolną na okres trzech lat, gdzie przewidziano wypowiedzenie umowy dzierżawy w przypadku wyłonienia nabywcy w drodze przetargu. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy dzierżawy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, nie wcześniej jednak niż po zbiorze upraw rolnych.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

WÓJT  
Marcin Woźniak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami

Aneta Skrzypczak-Piana  
Podinspektor

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 125 / 2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16.06. 2020 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Na terenie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcin” część B” zatwierdzony uchwałą Nr 190/XX/2016 Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3313) zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej (1P/U).


Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Marcin Wojtkowiak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami  
  
Aneta Skrzypczak-Piana  
Podinspektor