

ZARZĄDZENIE NR 124/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 16.06. 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Bolechowo, obręb geodezyjny Bolechowo, arkusz mapy 1, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 371/29, pow. 6461 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wójtkowiak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami


Aneta Skrzypczak-Piana
Podinspektor

Załącznik do zarządzenia Nr 124/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 16.06.2020 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 371/29 pow. 6461 m ² obręb Bolechowo ark. mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00138266/2	Nieruchomość znajduje się w obszarze przeznaczonym pod teren zabudowy obiektów usługowej „IU”. Nieruchomość charakteryzuje się wydłużonym kształtem, lekko pagórkowatą powierzchnią, dłuższa jej granica ciągnie się wzdłuż ul. Obornickiej. Grunt jest aktualnie nieużytkowany. Wjazd na działkę z drogi utwardzonej (równoległej do drogi wojewódzkiej) oraz z drogi gruntowej, od drugiej strony.	Dostępne media: prąd w ulicy Obornickiej, woda, kanalizacja w dz. nr 367/3.	500 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upływa z dniem 4 sierpnia 2020 r.

Informacje dodatkowe:

1. Grunt zlokalizowany w północnej części obrębu Bolechowo, przy granicy z obrębem Szlachęcin, stanowi część terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą, zlokalizowanych przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 – na odcinku stanowiącym nową obwodnicę Murowanej Gośliny. Działka jest częścią podzielonego kompleksu przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z ul. Obornicką. W sąsiedztwie nie ma istniejącej zabudowy, a najbliższa to nieduże skupisko zabudowań wsi Szlachęcin.

2. Działka obciążona dzierżawą rolną na okres trzech lat, gdzie przewidziano wypowiedzenie umowy dzierżawy w przypadku wyłonienia nabywcy w drodze przetargu. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy dzierżawy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, nie wcześniej jednak niż po zbiorze upraw rolnych.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami

Aneta Skrzypczak-Piana
Aneta Skrzypczak-Piana
Podinspektor

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 124 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16.06. 2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Na terenie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcin” część B” zatwierdzony uchwałą Nr 190/XX/2016 Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3313), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej (1U).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami


Aneta Skrzypczak-Piana
Podinspektor