

ZARZĄDZENIE NR 122/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 16.06. 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 12, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 23/3, o pow. 370 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00201566/8.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt
Marcin Wątkowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 122/2020
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16.06.2020 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 23/3 pow. 370 m ² obręb Czerwonak arkusz mapy 12 księga wieczysta nr PO1P/00201566/8	Na terenie brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem trafostacji, w części porośnięta pojedynczymi drzewami (głównie sosny). Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski.	Pełna sieć uzbrojenia w urządzonej ulicy Zdroje (wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna).	65 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upływa z dniem 4 sierpnia 2020 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość zlokalizowana jest w Czerwonaku przy ulicy Zdroje o nawierzchni utwardzonej. Działka graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zalesionymi oraz drogą. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.


Marcin Wójtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 122/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16.06.2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zm.) działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej MST 914.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak