

ZARZĄDZENIE NR 132/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22. 06. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości, położonych w Koziegłowach, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 102/13 oraz nr 103/14, arkusz mapy 10, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0, o powierzchni dzierżawy 5 876 m².

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 132/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22.06.2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 102/13 oraz nr 103/14, ark. mapy 10, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00005854/0, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 5 876 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach na os. Leśnym
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową "MU", planowaną drogę i łąki.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie 4 533,20 zł + 23% VAT = 5 575,84 zł brutto - zgodnie z Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne tj. zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 16/2016 określono indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego (przetarg) – kontynuacja dzierżawy.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod parking strzeżony.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 132/ 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.06. 2020 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 102/13 oraz nr 103/14, arkusz mapy 10, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0, obręb Koziegłowy, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o łącznej powierzchni dzierżawy 5 876 m² z przeznaczeniem pod parking strzeżony.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak