

ZARZĄDZENIE NR13/12020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.06.2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Kicinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 259/10, o pow. 1 421 m², arkusz mapy 8, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00200157/1.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Wójt

Marcin Wejtkowiak


Załącznik do zarządzenia Nr 13/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22.06.2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 259/10, obręb Kicin, arkusz mapy 8, o pow. 1 421 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00200157/1.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Kicinie przy ul. K. Jonschera.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny upraw polowych "R".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: 1331 m ² (grunty pod rowami) x 0,21 zł + 90 m ² (rola w kl. IV b) x 245,00 zł = 281,72 zł , - czynsz dzierżawny ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 maja 2020 roku określającego stawkę czynszu dzierżawy gruntu - stawka za 1 m ² gruntu wynosi 0,21 zł rocznie oraz na podstawie Zarządzenia 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku stawka za 1 ha gruntu w kl. IV b wynosi 245,00 zł w skali roku.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 sierpnia każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość wykorzystywana z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 131 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.06. 2020 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 259/10, obręb Kicin, arkusz mapy 8, księga wieczysta nr PO1P/00200157/1, stanowiącą własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Wójt
Marcin Wojtkowiak