

ZARZĄDZENIE NR 129/2020  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.06. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 191/50, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128110/1, o powierzchni dzierżawy 3 725 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 129/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22.06.2020 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 191/50, ark. mapy 9, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00128110/1, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 3 725 m <sup>2</sup> .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Owińskach przy ulicach: Kolejowej i Parkowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny usług zdrowia "UZ", oświaty "UO" i kultury "UK".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny rocznie <b>3 725 m<sup>2</sup> x 0,22 zł</b> - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem cel ogrodniczy wynosi 0,22 zł.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).

**WÓJTA**  
  
**Marcin Wojtkowiak**

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 129 / 2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 22.06. 2020 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców, dotyczące dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 191/50, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128110/1, obręb Owińska, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 3 725 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cel ogrodniczy (ogródki przydomowe).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**WÓJTA**  
  
*Marcin Wojtkowiak*