

ZARZĄDZENIE NR 128/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.06. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 208/XXII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 41/1, o pow. 1 070 m², arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wątkowiak

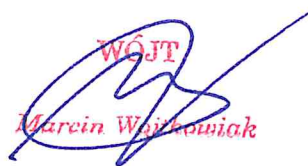
Załącznik do zarządzenia Nr 128/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22.06.2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 41/1, obręb Czerwonak, o pow. 1 070 m ² , arkusz mapy 1, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, nieruchomość przeznaczona pod tereny działalności gospodarczo – usługowej „GU” oraz pas drogi 196.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie 1070 m ² x 0,68 zł + 23% VAT = 894,95 zł brutto, - czynsz dzierżawny ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16 grudnia 2019 roku określającego wysokość stawki czynszu dzierżawy gruntu - stawka za 1 m ² gruntu wynosi 0,68 zł netto miesięcznie.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 10 (dziesięciu) lat (na mocy uchwały nr 208/XXII/2020 z dnia 21 maja 2020 roku).
8.	Informacje dodatkowe	- przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna, - na nieruchomości znajduje się budynek o łącznej powierzchni zabudowy 114,90 m ² .


Marcin Wajtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 128 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.06. 2020 r.

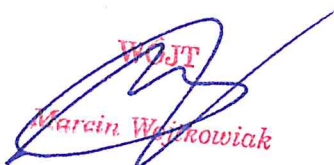
Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący dalszej dzierżawy do dziesięciu lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 41/1, obręb Czerwonak, arkusz mapy 1, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2, stanowiącą własność Gminy Czerwonak.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podjęła uchwałę Nr 208/XXII/2020 z dnia 21 maja 2020 roku i wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do dziesięciu lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Wójt
Marcin Wójcik