

Czerwonak, dnia 19.06.2020 r.

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WKŚ.6220.20.2019

Obwieszczenie Wójta Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA (Dz.U. z 2020 r. poz.256) w związku z art. 74 ust. 3 oraz zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak

zawiadamia strony postępowania oraz społeczeństwo

o wydanej w dniu 19.06.2020 r. decyzji nr WKŚ.6220.20.2019, której treść podaję poniżej.
Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia, który przypada na dzień **24.06.2020r.**

Z up. Wójta


Paweł Piasek
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art.104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),
- art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Agnieszki Sokołowskiej One Architekci Sp. z o.o. Sp.K. ul. Żeromskiego 21, 60-544 Poznań, która działa w imieniu AMJ INVESTMEN Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 21, 60-544 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw na działce nr 273/1, oraz na części działek o nr 269/5, 273/5 i 273/6, obręb 0006 Koziegłowy, gmina Czerwonak

WÓJT GMINY CZERWONAK

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia w procesie inwestycyjnym następujących warunków:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca

przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.

2. We wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
4. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
5. Na stacji posadowić stalowy, podziemny, dwupłaszczowy zbiornik na paliwa płynne o pojemności do 100 m³, wyposażony w armaturę zabezpieczającą, odcinającą i kontrolno-pomiarową (prowadzić stały monitoring szczelności).
6. Wykonać utwardzone, szczelne, olejoodporne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliw, w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji ropopochodnych do wód lub gruntu.
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i uszczelnionych (dystrybucja i punkt zrzutu paliw) stacji paliw ujmować w szczelny system kanalizacji deszczowej i odprowadzać po podczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych do zewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej.
8. Zapewnić ponowne wykorzystanie wód zużytych w procesie mycia pojazdów.
9. Obiekt należy zaopatrzyć w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
10. Na terenie stacji zainstalować urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym. Użytkowanie stacji prowadzić w układzie pełnej hermetyzacji spustu i wydawania paliw. Na terenie planowanej stacji paliw użytkować następujące urządzenia o poziomach mocy akustycznej nie przekraczających wartości wskazanych w poniższej tabeli:

| Lp. | Punktowe źródło hałasu | Poziom mocy akustycznej A LAW (dB) | Liczba |
|-----|---|---|--------|
| 1. | Wentylator dachowy wyciągowy | 80 (z uwzględnieniem obudowy o izolacyjności akustycznej na poziomie 23 dB) | 8 |
| 2. | Centrala wentylacyjna budynku stacji | 80 (z uwzględnieniem obudowy o izolacyjności akustycznej na poziomie 23 dB) | 2 |
| 3. | Urządzenia chłodnicze | 75 (z uwzględnieniem obudowy o izolacyjności akustycznej na poziomie 23 dB) | 5 |
| 4. | Urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła | 75 (z uwzględnieniem obudowy o izolacyjności akustycznej na poziomie 23 dB) | 2 |
| 5. | Bezdotykowa myjnia modułowa | 75 dB | 1 |
| 6. | Agregat prądotwórczy | ok.70 dB | 1 |

Poza tym w wyposażeniu technicznym budynku znajdować się będą też 2 kotły gazowe o mocy 90 kW. 5 masztów z przewodami oddechowymi zbiorników paliw płynnych oraz 1 maszt odprowadzania awaryjnego gazu LPG.

11. Ewentualne wycieki paliw w rejonie miejsc tankowania i spustu paliw neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarować jako odpad.
12. Powstające w trakcie budowy oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady (np. zużyte sorbenty, opady powstałe w wyniku czyszczenia zbiorników paliwowych), należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
13. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od początku 1 września do końca lutego.
14. Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm.
15. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie. Do nasadzeń rekompensacyjnych wykorzystać rodzime gatunki drzew liściastych.

Uzasadnienie

Inwestor dnia 30.12.2019 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, załączając karę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.) sporządzoną w grudniu 2019 r. przez Panią Agnieszkę Olek ECOGITO.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 28.01.2020 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Zawiadomiono też strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej. W związku z tym, że stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 49 KPA i powiadomiono strony postępowania w formie obwieszczenia.

Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię nr NS-52/2-35/20 z dnia 12.02.2020 r., w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydało opinię nr PO.ZZŚ.4.435.68.1.2019.ML z dnia 11.02.2020 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie w opinii wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej następujących warunków i wymagań:

- na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- we wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

- zbiorniki na paliwo wykonać w technologii dwupłaszczyznowej ze stałym monitoringiem szczelności w celu wykrycia i zatrzymania ewentualnych wycieków;
- stanowiska tankowania pojazdów oraz punkt przyjęć paliw wykonać na utwardzonej, szczelnej nawierzchni, w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji ropopochodnych do wód lub gruntu;
- wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej;
- obiekt należy zaopatrzyć w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- powstające w trakcie budowy oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady (np. zużyte sorbenty, opady powstałe w wyniku czyszczenia zbiorników paliwowych), należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Wszystkie warunki Państwowego Gospodarstwa Wodnego zostały wzięte pod uwagę i zawarte są w sentencji niniejszej decyzji.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Wnioskodawcy o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Po otrzymaniu wymaganych uzupełnień karty, wyraził opinię nr WOO-IV.4220.139.2020.AK.5 z dnia 29.04.2020 r., że dla tej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i sporządzenia raportu. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na stacji posadowić stalowy, podziemny, dwupłaszczyznowy zbiornik na paliwa płynne o pojemności do 100 m³ wyposażony w armaturę zabezpieczającą, odcinającą i kontrolno-pomiarową.
2. Wykonać szczelne, olejoodporne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliw.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i uszczelnionych (dystrybucja i punkt zrzutu paliw) stacji paliw ujmować w szczelny system kanalizacji deszczowej i odprowadzać po podczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych do zewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej.
4. Zapewnić ponowne wykorzystanie wód zużytych w procesie mycia pojazdów.
5. Na terenie stacji zainstalować urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym.
6. Użytkowanie stacji prowadzić w układzie pełnej hermetyzacji spustu i wydawania paliw.
7. Na terenie planowanej stacji paliw użytkować następujące urządzenia o poziomach mocy akustycznej nie przekraczających wartości wskazanych w poniższej tabeli:

| Lp. | Punktowe źródło hałasu | Poziom mocy akustycznej A _{LAW} (dB) | Liczba |
|-----|--|---|--------|
| 1. | Wentylator dachowy wyciągowy | 80 (z uwzględnieniem obudowy o izolacyjności akustycznej na poziomie 23 dB) | 6 |
| 2. | Centrala wentylacyjna budynku stacji dmuchaw | 80 (z uwzględnieniem obudowy o izolacyjności akustycznej na poziomie 23 dB) | 2 |
| 3. | Urządzenia chłodnicze | 75 (z uwzględnieniem obudowy o izolacyjności akustycznej na poziomie 23 dB) | 5 |
| 4. | Urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła | 75 (z uwzględnieniem obudowy o izolacyjności akustycznej na poziomie 23 dB) | 2 |

| | | | |
|----|-----------------------------|-------|---|
| 5. | Bezdotykowa myjnia modułowa | 75 dB | 1 |
|----|-----------------------------|-------|---|

8. Ewentualne wycieki paliw w rejonie miejsc tankowania i spustu paliw neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarować jako odpad..
9. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od początku 1 września do końca lutego.
10. Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm i w stosunku 1 :2 za każde wycięte drzewo obwodzie powyżej 100 cm.11.
11. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie. Do nasadzeń rekompensacyjnych wykorzystać rodzime gatunki drzew liściastych

Wszystkie warunki uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i 3 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw na działce nr ewid.273/1 oraz na części działek nr ewid.: 269/5, 273/5 i 273/6 obręb Koziegłowy gmina Czerwonak. Planowany obiekt będzie publiczną stacją paliw, ogólnie dostępną, przeznaczoną do handlu detalicznego paliwami płynnymi. Analiza zgromadzonych w sprawie materiałów wykazała, że planowane przedsięwzięcie obejmie obszar o powierzchni ok. 3105 m². Wjazd na teren stacji oraz wyjazd z terenu stacji będą się odbywały z ul. Poznańskiej. Zgodnie z treścią dokumentacji najbliższe otoczenie terenu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią: obiekt usługowy (sprzedaż części do maszyn i ciągników rolniczych), teren zielony stanowiący bufor między terenami usługowymi, a terenami zabudowy mieszkaniowej oraz drogi. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że w ramach planowanych prac przewiduje się:

- budowę pawilonu handlowo-usługowego ze sklepem i zapleczem socjalno-gospodarczym o powierzchni zabudowy ok. 0,0171 ha,
- posadowienie stalowego, podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika magazynowego o pojemności 100 m³ na paliwa płynne z komorami na: ON-45 m³, ON_P (ON POWER)-10 m³, Pb95-35 m³, Pb98-10 m³,
- montaż dystrybutorów: 2 dystrybutory MPD4 (4-modułowe: Pb95, Pb98, ON_P z 8 węzłami, z układem odzysku par benzyn), 1 dystrybutor MPD4 zintegrowany z TIR (4-modułowy: Pb95, Pb98, ON TIR; z 8 węzłami, z układem odzysku par benzyn), 1 dystrybutor AD BLUE oraz 1 dystrybutor LPG,
- budowę stacji tankowania gazem płynnym LPG, składającej się z następujących elementów: zbiornik na gaz płynny, podziemny, o pojemności 15 m³, dystrybutor do tankowania LPG, zlokalizowany na wysepce dystrybucyjnej, kontener na butle z gazem,
- budowę wiaty nad dystrybutorami, nad myjnią pojazdów i nad miejscem magazynowania odpadów o powierzchni ok. 0,02455 ha,
- budowę inwestycji liniowych i urządzeń podziemnych,
- wykonanie szczelnej tacy tankowania przy dystrybutorach i studzience zlewowej wraz z odwodnieniem poprzez wpusty drogowe, odwodnienie liniowe na wjeździe/ wyjeździe ze stacji paliw,
- budowę szczelnej wysepki dystrybucyjnej,
- budowę studzienki zlewowej zlokalizowanej w wysepce dystrybucyjnej,

- budowę układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej, poprzedzonego osadnikiem zawieszin i separatorem substancji ropopochodnych,
- wykonanie nawierzchni jezdnych, manewrowych i parkingowych o powierzchni (tereny utwardzone) 0,2301 ha,
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu i zasilania znaków podświetlanych,
- budowę przyłącza wodociągowego do miejskiej sieci wodociągowej,
- budowę przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie dwustanowiskowej bezdotykowej myjni samochodów osobowych.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. na terenie planowanej stacji paliw będzie prowadzona dystrybucja 4 gatunków paliw płynnych, tj.: benzyny bezołowiowej Pb95, benzyny bezołowiowej Pb98, oleju napędowego ON i ON POWER oraz gazu płynnego LPG.

Dodatkowo stacja będzie prowadziła dystrybucję preparatu AD BLUE. Z k.i.p. wynika, że przewidywany roczny obrót paliwami płynnymi na przedmiotowej stacji paliw będzie się kształtował na poziomie ok. 4 800 m³, a roczny obrót gazem płynnym będzie oscylował wokół wartości ok. 550 m³/rok. Szacunkowa maksymalna sprzedaż paliw w ciągu doby będzie kształtowała się na poziomie:

- benzyny - 5260 dm³/dobę, w tym: Pb95 - 4090 m³, Pb98-1170 m³,
- olej napędowy - 7890 dm³/dobę, w tym: ON - 6455 m³, ON_P (ON POWER) -1435 m³,
- gaz płynny-1014 dm³/dobę.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, po przeanalizowaniu dokumentacji ustalono, że zastosowany zostanie podziemny, dwupłaszczowy, czterokomorowy zbiornik paliwowy, wyposażony fabrycznie w armaturę zabezpieczającą, odcinającą i kontrolno-pomiarową, na którą składać się będą:

- rura zlewowa DN 100 w liczbie 1 sztuki na komorę,
- zawór przeciw przepełnieniowy w liczbie 1 sztuki na komorę,
- syfon hydrauliczny w liczbie 1 sztuki na komorę,
- króciec sondy kontrolno-pomiarowej w liczbie 1 sztuki na komorę,
- rura pomiaru ręcznego w liczbie 1 sztuki na komorę,
- właz rewizyjny w liczbie 1 sztuki na komorę,
- pokrywa wjazdu w liczbie 1 sztuki na komorę,
- rury ssawne z zaworami stopowymi,
- króciec odpowietrzający w liczbie 2 sztuk na zbiornik,
- aparat detekcji wycieku w liczbie 1 sztuki na zbiornik,
- płyn szczelnościowy.

Z treści dokumentacji wynika, że planowany zbiornik na AD BLUE zostanie usytuowany na wyspie dystrybutorów. Będzie to zbiornik wykonany z materiału odpornego na uszkodzenia i promieniowanie UV, izolowany termicznie, wyposażony w detektor wycieku oraz układ grzewczo-wentylacyjny. Obudowa zbiornika i przepływomierza będzie zamykana i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Zbiornik usytuowany zostanie przy stanowisku dużej wydajności, przeznaczonym do tankowania samochodów ciężarowych.

Zgodnie z zapisami k.i.p. przedmiotowy zbiornik będzie spełniał wszelkie normy i wymogi bezpieczeństwa, a także będzie posiadał odpowiednie certyfikaty i atesty. Na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane zbiorniki magazynowe paliw zostaną posadowione na głębokości 3,60 m p.p.t. Zostaną one wyposażone w fundamenty balastowe lub dociskowe płyty górne. Przy założeniu instalacji balastowej płyty fundamentowej, posadowienie będzie na głębokości 4,20 mp.p.t. Jest to równocześnie głębokość prowadzonych prac wykopowych. Zbiorniki jako konfekcjonowane montowane będą z pełnym wymaganym wyposażeniem. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej.

Konfekcjonowane zbiorniki będą zabezpieczone zewnętrznie - antykorozyjnie, z możliwością monitorowania tego zabezpieczenia w trakcie użytkowania. Ponieważ zbiorniki umieszczone będą na całej długości pod jezdnią przewiduje się ich montaż w komplecie ze szczelnymi i iskrobezpiecznymi studzienkami

i pokrywami, również w wykonaniu najazdowym. Zbiorniki przewiduje się posadowić poziomo, bez spadków, pod warstwą ziemi o grubości ok. 1,2 m, jako odpowiednim przykryciem, niezależnie od ciężaru płyty fundamentowej, jako przeciwwagę siłom wyparcia spowodowaną podniesieniem poziomu lustra wody gruntowej.

Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że pobór wody na potrzeby planowanej stacji paliw będzie realizowany z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Pobór wody będzie realizowany na cele socjalno-bytowe i technologiczne, związane z myciem pojazdów w myjni.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. i jej uzupełnieniu wytwarzane na terenie stacji ścieki bytowe i przemysłowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Wnioskodawca przewiduje zastosowanie podczyszczania wód zużytych w procesie mycia pojazdów i ich ponowne wykorzystanie w tym celu. Rozwiązanie to ograniczy ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji. Z uwagi na powyższe wpisano je jako warunek w niniejszej decyzji. W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na terenie stacji, w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że planowana stacja paliw zostanie wyposażona w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej z zamontowanym osadnikiem zawieszin i separatorem substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora tej sieci, co uwzględniono w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego

Z treści k.i.p. wynika, że w miejscu przewidzianym pod planowane przedsięwzięcie w październiku 2019 r. przeprowadzono badania polowe, których celem było zbadanie lokalnych warunków gruntowo-wodnych. W ramach ww. działań odwiercono 3 otwory do głębokości od 6 do 8 m p.p.t., przeprowadzono 2 sondowania dynamiczne do głębokości od 2,4 do 2,5 m p.p.t. i jedno sondowanie udarowo-obrotowe do głębokości 1,6 m p.p.t. oraz jedno ścinanie gruntu „in situ”. Pobrano również 3 próbki gruntu do badań laboratoryjnych. Na podstawie przeprowadzonych analiz ustalono, że w podłożu przedmiotowego terenu występują utwory czwartorzędowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków pylastych oraz pyłów, glin pylastych, glin piaszczystych i piasków gliniastych. Zgodnie z zapisami k.i.p. podczas prowadzonych prac jedynie w jednym z odwierconych otworów stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym, nawierconej i ustabilizowanej na głębokości 3,10 m p.p.t. Przy czym stwierdzone zwierciadło wody gruntowej miało charakter zawieszony na stropie gruntów spoistych. W dwóch pozostałych otworach zaobserwowano wystąpienie sączeń na głębokości w zakresie 3,2 - 5,6 m p.p.t.

W ramach rozwiązań ukierunkowanych na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, przedstawionych w k.i.p., przewidziano wykonanie: szczelnej tacy tankowania przy dystrybutorach i studziencie zlewowej wraz z odwodnieniem poprzez wpusty drogowe, odwodnienia liniowego na wjeździe/wyjeździe ze stacji paliw, wysepki dystrybucyjnej, wyniesionej na wysokość ok. 15 cm powyżej poziomu terenu, układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzedzonym osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych oraz utwardzonych nawierzchni jezdnych, manewrowych i parkingowych. Pod wiatą zostanie wykonana posadzka w postaci tacy szczelnej z płyty żelbetowej z wykształconymi wysepkami pod dystrybutorami. Płyta ta wykonana będzie z betonu zbrojonego górami i dołem siatką z prętów ze stali z dodatkami uszczelniającymi i uszlachetniającymi nawierzchnię. Dłuższe krawędzie płyty będą zakończone betonowymi krawężnikami obniżającymi i studzienkami ściekowymi wraz z prefabrykowanymi elementami odwodnienia punktowego z odprowadzeniem do urządzeń podczyszczających. Ewentualne wycieki paliw w rejonie miejsc tankowania i spustu paliw będą neutralizowane na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowane jako odpad, co zostało uwzględnione jako warunek w niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że gospodarka odpadami na terenie przedsięwzięcia prowadzona będzie w sposób polegający na tym, że wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w specjalnie oznakowanych i przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami do dalszego zagospodarowania. Ze względu na planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Zastosowanie podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika do magazynowania produktów naftowych wyposażonego w zabezpieczenia, których celem będzie niedopuszczenie do przedostawania się ich zawartości do podłoża gruntowego, zapewni bezpieczną eksploatację stacji. W celu wyeliminowania zagrożenia związanego z możliwością przenikania substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji uwzględniono warunek wykonania szczelnych, olejoodpornych nawierzchni w rejonie tankowania i spustu paliw.

Analiza k.i.p. wykazała, że podmiot planujący realizację przedmiotowego przedsięwzięcia niezależnie od kontroli szczelności wszystkich zbiorników na paliwa przewiduje zastosowanie dodatkowego

rozwiązania technicznego ukierunkowanego na ochronę środowiska gruntowo-wodnego w postaci 3 kontrolnych otworów piezometrycznych. Jeden z nich zostanie zlokalizowany przed zbiornikami na paliwo, a dwa pozostałe za zbiornikami, z uwzględnieniem kierunku spływu wód podziemnych. Analiza dokumentacji wykazała, że stacja paliw będzie spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 3 lit. c ustawy o oś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Analiza dokumentacji wykazała, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie następować emisja do powietrza z obrotu paliw w wyniku uwalniania do atmosfery zanieczyszczeń gazowych (przede wszystkim par węglowodorów alifatycznych i aromatycznych), generowanych podczas procesów przeładunku paliw z cystern do zbiorników magazynowych oraz przy napełnianiu baków tankujących pojazdów. Dodatkowo po terenie stacji będą się poruszać pojazdy (cysterny, samochody klientów), które także będą stanowić źródło emisji gazów w postaci spalin. Na terenie stacji zostaną zamontowane dwa kotły gazowe o mocy do 90 kW każdy, na potrzeby ogrzewania pawilonu handlowo-usługowego. Jako wariant alternatywny dla kotłów przewidziano zastosowanie 2 nagrzewnic gazowych o mocy do 60 kW każda. W niniejszej decyzji uwzględniono rodzaj paliwa (gazowe) jako bardziej korzystne w aspekcie wpływu na stan powietrza.

Z treści k.i.p. wynika, że stacja będzie pracować w układzie pełnej hermetyzacji spustu i wydawania paliw, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunku uwzględnionym w niniejszej decyzji. Proces technologiczny w instalacji tankowania gazu płynnego będzie źródłem minimalnej emisji gazów będących składnikami gazu płynnego. Podczas normalnej pracy stacji (tankowania) emisja gazu propan-butan będzie następowała jedynie podczas rozłączania węża autocysterny po napełnieniu zbiornika magazynowego oraz podczas rozłączania węża dystrybutora gazu płynnego po napełnieniu zbiornika samochodowego. Podczas czynności przepompowywania oraz magazynowania gazu płynnego nie będzie następowała emisja par z uwagi na kompleksowe zhermetyzowanie tych procesów i szczelność instalacji. Jak wykazała analiza dokumentacji emisja z napełniania baków pojazdów olejem napędowym będzie emisją niezorganizowaną i pomijalnie małą.

Na podstawie zgromadzonych materiałów i przeprowadzonej analizy w zakresie oddziaływania na stan jakości powietrza stwierdzono, że ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne, które zostały wpisane jako warunki w niniejszej decyzji, nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych.

Zgodnie z treścią k.i.p. i jej uzupełnienia eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z użytkowaniem urządzeń stanowiących źródła emisji hałasu do środowiska. Na terenie stacji znajdować się będą liniowe i punktowe źródła hałasu oraz źródła typu budynek.

Do źródeł punktowych należeć będą: wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, urządzenia chłodnicze oraz agregat prądotwórczy i wentylatory EX, stanowiące urządzenia wykorzystywane awaryjnie. Kanały nawiewne i recyrkulacyjne zaizolowane będą od wewnątrz izolacją termiczno-akustyczną, a z zewnątrz wełną mineralną na powłoce aluminiowej.

Wnioskodawca przewiduje zastosowanie: 8 wentylatorów zewnętrznych (dachowych, wyciągowych) o poziomie mocy akustycznej 80 dB, 2 central wentylacyjnych o poziomie mocy 80 dB, 5 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej 75 dB, 2 urządzeń do wytwarzania chłodu lub ciepła o poziomie mocy akustycznej 75 dB. Do analizy przyjęto urządzenia wyposażone fabrycznie w obudowy akustyczne o izolacyjności na poziomie 23 dB. Docelowo urządzenia te będą emitować hałas na poziomie: 57 dB (wentylatory dachowe wyciągowe i centrale wentylacyjne) i na poziomie 52 dB (urządzenia chłodnicze i urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła). Stacja zostanie ponadto wyposażona w 5 dystrybutorów (benzyn, LPG i AD BLUE) o poziomie mocy akustycznej 63 dB każdy. Zaplanowano również bezdotykową myjnię modułową wykonaną w konstrukcji z przegrodami z ocynkowanej blachy o poziomie mocy akustycznej (według danych od producenta) 76 dB, agregat prądotwórczy o mocy do 80 kW i mocy akustycznej ok. 70 dB oraz 2 kotły gazowe o mocy do 90 kW.

Zakładane natężenie ruchu pojazdów osobowych po terenie stacji będzie się kształtowało na poziomie ok. 386 pojazdów w ciągu doby (338 pojazdów w porze dnia i 48 pojazdów w porze nocy), natężenie ruchu samochodów ciężarowych natomiast - na poziomie ok. 7 samochodów w ciągu doby (5 samochodów w porze dnia i 2 samochody w porze nocy).

Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem znajdują się w odległości ok. 110 m i 130 m od granic terenu przewidzianego pod zainwestowanie (w kierunku północnym i wschodnim) i zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniając wyniki analizy akustycznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz warunki wpisane w niniejszej decyzji ustalono, że nie będzie ono powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego na najwyższym poziomie instalacja paliwowa wyposażona zostanie w urządzenia zabezpieczające. Podstawowe urządzenia to przerywacze płomienia zainstalowane na końcowych odcinkach instalacji oddechowej. Analiza dokumentacji wykazała, że instalacja oddechowa paliw płynnych wyposażona zostanie w bezpieczniki przeciw detonacyjne, zabezpieczające przed przedostawaniem się fali detonacyjnej pomiędzy przestrzeniami parowo-powietrznymi zbiorników. Dodatkowo instalacja paliwowa zostanie wykonana tak, aby wszystkie połączenia i zawory znajdowały się w studzienkach, co wyeliminuje zjawisko otwartej przestrzeni zagrożonej wybuchem.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane.

Uwzględniając rodzaj i charakter przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono do znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie w sposób istotny na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. 55). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 1,1 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony o 4,3 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Analiza dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenach użytkowanych jako tereny zielone.

Z k.i.p. wynika, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki 12 drzew z gatunku klon zwyczajny i mirabelka o obwodach do 123 cm. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji wszystkie drzewa to osobniki wielopniowe. Na drzewach nie stwierdzono obecności gniazd ptaków. W celu ochrony ewentualnych ptaków lęgowych w niniejszej decyzji nałożono warunek przeprowadzenia wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków przypada przeciętnie od 1 marca do 31 sierpnia. W celu minimalizacji strat w szacie roślinnej i krajobrazie w związku z planowaną wycinką drzew nałożono w niniejszej decyzji warunek przeprowadzenia nasadzeń rekompensacyjnych w zależności od ich wartości przyrodniczej: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm oraz w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Mając na uwadze efektywność wykonania nasadzeń zastępczych, nasadzenia drzew powinny spełniać podstawowe

wymogi jakościowe dla dorosłego materiału szkółkarskiego (zależnie od gatunku/odmiany), w tym: pokrój roślin typowy dla gatunku, korona właściwie wyprowadzona: jeden wyraźny przewodnik, pień prosty i silny, bryła korzeniowa proporcjonalnie uformowana w stosunku do części nadziemnej. Nowo posadzone drzewa winny być zabezpieczone przed przewróceniem, np. poprzez przywiązanie do palików i do czasu ukorzenienia się w nowym. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime gatunki drzew liściastych.

W rejonie terenu inwestycji i jego najbliższego otoczenia nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, jest monitorowana i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego

PLRW600021185933 Warta od Cybiny do Rózanego Potoku posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Warta. Dla PLRW600021185933 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego - przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji decyzji warunków związanych z ochroną środowiska gruntowo-wodnego terenu inwestycji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające

w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967). Warunki określone w niniejszej decyzji

w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przyczynią się do minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji i eksploatacji.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, stwierdza się

w niniejszej decyzji, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Teren inwestycji znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej II” zatwierdzonego Uchwałą Nr 200/XXI/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 kwietnia 2020 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 12 maja 2020 r. poz. 4116.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 3U”. Funkcje określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z planowaną inwestycją polegającą na budowie stacji paliw. Przy czym zaznacza się, iż budynki oraz obiekty budowlane związane z tą działalnością muszą być posadowione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi zachowania odległości budynków od dróg publicznych, liniami zabudowy wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pełnomocnik
3. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 KPA

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starosta Powiatu Poznańskiego
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
5. a/a WKŚ

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow

61-65-44-263

Załącznik nr 1 do decyzji nr WKŚ.6220.20.2019 z dnia 17.06.2020 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw na działce nr ewid.273/1 oraz na części działek nr ewid.: 269/5, 273/5 i 273/6 obręb Koziegłowy gmina Czerwonak. Planowany obiekt będzie publiczną stacją paliw, ogólnie dostępną, przeznaczoną do handlu detalicznego paliwami płynnymi. Planowane przedsięwzięcie obejmie obszar o powierzchni ok. 3105 m². Wjazd na teren stacji oraz wyjazd z terenu stacji będą się odbywały z ul. Poznańskiej. W ramach planowanych prac przewiduje się:

- budowę pawilonu handlowo-usługowego ze sklepem i zapleczem socjalno-gospodarczym o powierzchni zabudowy ok. 0,0171 ha,
- posadowienie stalowego, podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika magazynowego o pojemności 100 m³ na paliwa płynne z komorami na: ON-45 m³, ON_P (ON POWER)-10 m³, Pb95-35 m³, Pb98-10 m³,
- montaż dystrybutorów: 2 dystrybutory MPD4 (4-modułowe: Pb95, Pb98, ON_P z 8 węzłami, z układem odzysku par benzyn), 1 dystrybutor MPD4 zintegrowany z TIR (4-modułowy: Pb95, Pb98, ON TIR; z 8 węzłami, z układem odzysku par benzyn), 1 dystrybutor AD BLUE oraz 1 dystrybutor LPG,
- budowę stacji tankowania gazem płynnym LPG, składającej się z następujących elementów: zbiornik na gaz płynny, podziemny, o pojemności 15 m³, dystrybutor do tankowania LPG, zlokalizowany na wysepce dystrybucyjnej, kontener na butle z gazem,
- budowę wiaty nad dystrybutorami, nad myjnią pojazdów i nad miejscem magazynowania odpadów o powierzchni ok. 0,02455 ha,
- budowę inwestycji liniowych i urządzeń podziemnych,
- wykonanie szczelnej tacy tankowania przy dystrybutorach i studziencie zlewowej wraz z odwodnieniem poprzez wpusty drogowe, odwodnienie liniowe na wjeździe/ wyjeździe ze stacji paliw,
- budowę szczelnej wysepki dystrybucyjnej,
- budowę studzienki zlewowej zlokalizowanej w wysepce dystrybucyjnej,
- budowę układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej, poprzedzonego osadnikiem zawieszin i separatorem substancji ropopochodnych,
- wykonanie nawierzchni jezdnych, manewrowych i parkingowych o powierzchni (tereny utwardzone) 0,2301 ha,
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu i zasilania znaków podświetlanych,
- budowę przyłącza wodociągowego do miejskiej sieci wodociągowej,
- budowę przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie dwustanowiskowej bezdotykowej myjni samochodów osobowych.

Na terenie planowanej stacji paliw będzie prowadzona dystrybucja 4 gatunków paliw płynnych, tj.: benzyny bezołowiowej Pb95, benzyny bezołowiowej Pb98, oleju napędowego ON i ON POWER oraz gazu płynnego LPG.

Dodatkowo stacja będzie prowadziła dystrybucję preparatu AD BLUE. Z k.i.p. wynika, że przewidywany roczny obrót paliwami płynnymi na przedmiotowej stacji paliw będzie się kształtował na poziomie ok. 4 800 m³, a roczny obrót gazem płynnym będzie oscylował wokół wartości ok. 550 m³/rok. Szacunkowa maksymalna sprzedaż paliw w ciągu doby będzie kształtowała się na poziomie:

- benzyny - 5260 dm³/dobę, w tym: Pb95 - 4090 m³, Pb98-1170 m³,
- olej napędowy - 7890 dm³/dobę, w tym: ON - 6455 m³, ON_P (ON POWER) -1435 m³,
- gaz płynny-1014 dm³/dobę.

Na stacji zastosowany zostanie podziemny, dwupłaszczowy, czterokomorowy zbiornik paliwowy, wyposażony fabrycznie w armaturę zabezpieczającą, odcinającą i kontrolno-pomiarową, na którą składać się będą:

- rura zlewowa DN 100 w liczbie 1 sztuki na komorę,
- zawór przeciw przepełnieniowy w liczbie 1 sztuki na komorę,
- syfon hydrauliczny w liczbie 1 sztuki na komorę,

- króciec sondy kontrolno-pomiarowej w liczbie 1 sztuki na komorę,
- rura pomiaru ręcznego w liczbie 1 sztuki na komorę,
- właz rewizyjny w liczbie 1 sztuki na komorę,
- pokrywa włazu w liczbie 1 sztuki na komorę,
- rury ssawne z zaworami stopowymi,
- króciec odpowietrzający w liczbie 2 sztuk na zbiornik,
- aparat detekcji wycieku w liczbie 1 sztuki na zbiornik,
- płyn szczelnościowy.

Planowany zbiornik na AD BLUE zostanie usytuowany na wyspie dystrybutorów. Będzie to zbiornik wykonany z materiału odpornego na uszkodzenia i promieniowanie UV, izolowany termicznie, wyposażony w detektor wycieku oraz układ grzewczo-wentylacyjny. Obudowa zbiornika i przepływomierza będzie zamykana i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Zbiornik usytuowany zostanie przy stanowisku dużej wydajności, przeznaczonym do tankowania samochodów ciężarowych. Zbiorniki magazynowe paliw zostaną posadowione na głębokości 3,60 m p.p.t. Zostaną one wyposażone w fundamenty balastowe lub dociskowe płyty górne. Przy założeniu instalacji balastowej płyty fundamentowej, posadowienie będzie na głębokości 4,20 m p.p.t. Jest to równocześnie głębokość prowadzonych prac wykopowych. Zbiorniki jako konfekcjonowane montowane będą z pełnym wymaganym wyposażeniem. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczkowej. Konfekcjonowane zbiorniki będą zabezpieczone zewnętrznie - antykorozyjnie, z możliwością monitorowania tego zabezpieczenia w trakcie użytkowania. Ponieważ zbiorniki umieszczone będą na całej długości pod jezdnią przewiduje się ich montaż w komplecie ze szczelnymi i iskrobezpiecznymi studzienkami i pokrywami, również w wykonaniu najazdowym. Zbiorniki przewiduje się posadowić poziomo, bez spadków, pod warstwą ziemi o grubości ok. 1,2 m, jako odpowiednim przykryciem, niezależnie od ciężaru płyty fundamentowej, jako przeciwwagę siłom wyparcia spowodowaną podniesieniem poziomu lustra wody gruntowej.

Pobór wody na potrzeby planowanej stacji paliw będzie realizowany z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Pobór wody będzie realizowany na cele socjalno-bytowe i technologiczne, związane z myciem pojazdów w myjni. Wytwarzane na terenie stacji ścieki bytowe i przemysłowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Wnioskodawca przewiduje zastosowanie podczyszczania wód zużytych w procesie mycia pojazdów i ich ponowne wykorzystanie w tym celu. Rozwiązanie to ograniczy ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji. W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na terenie stacji, ustalono, że planowana stacja paliw zostanie wyposażona w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej z zamontowanym osadnikiem zawieszin i separatorem substancji ropopochodnych.

Wody

opadowe

i roztopowe z terenu stacji będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora tej sieci, co uwzględniono w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego

Gospodarka odpadami na terenie przedsięwzięcia prowadzona będzie w sposób polegający na tym, że wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w specjalnie oznakowanych i przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami do dalszego zagospodarowania.

Z up. Wójta

Pawel Glaser

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA