

**Projekt**

z dnia 17 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Miękowo - część południowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo - część południowa”, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia ..... 2020 r.

0 50 100 150 200 m

Id: 30A56614-8C07-4A20-99BA-7D55AE58BCCF. Projekt

Strona 1



## **Uzasadnienie**

### **projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo - część południowa”**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok. 50 ha, położone w obrębie geodezyjnym Miękowo, w rejonie ulic: Czereśniowej, Ogrodowej i J. Słowackiego. Na przedmiotowych działkach występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa oraz budynek usługowy – przedszkole. Przedmiotowy obszar częściowo znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianą, obszar objęty uchwałą przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M1, tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej – M2, tereny usług – U i tereny lasów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium. Ponadto plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.