

Projekt

z dnia 17 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, wchodzącej do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako: dz. nr 155/4, o pow. 0,0092 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0, nr 161/15, o pow. 0,0788 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00140542/8, nr 162/10, o pow. 0,0257 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7, nr 162/11, o pow. 0,1169 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7, nr 174/18, o pow. 0,0957 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0, nr 162/13, o pow. 0,0116 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2, nr 162/14, o pow. 0,0018 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2, nr 162/18, o pow. 0,2473 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2, nr 155/5, o pow. 0,0122 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0, o łącznej powierzchni 0,5992 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały
Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Kanałowej” , zatwierdzonym Uchwałą Nr 441/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 kwietnia 2018 r. poz. 3113, działki nr: 155/4, 161/15, 162/10, 162/11, 174/18, 162/13, 162/14, 162/18, 155/5, obręb Koziegłowy, znajdują się: w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonym symbolem „MW/U”

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego 16 grudnia 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 1 674 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać znaczące wpływy do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.