

ZARZĄDZENIE NR 110/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.05. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

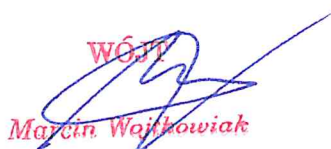
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 377, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1, nr 388, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1, o łącznej powierzchni dzierżawy 0,7400 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wajtkowiak

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 377, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00125094/1, - działka nr 388, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00125094/1, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,7400 ha..
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Bolechowie, w okolicach przejazdu kolejowego.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- działka nr 377, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny działalności gospodarczej "AG" oraz tereny drogi dojazdowej "4KD" - działka nr 388, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zieleni ochronnej "ZO" oraz tereny działalności gospodarczej "AG", - teren przeznaczony na cel rolny (uprawy polowe).
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionych nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV - 0,13 ha rola w kl. V - 0,41 ha rola w kl. VI - 0,16 ha łąki w kl. V - 0,030 ha pastwiska w kl. IV - 0,13 ha rowy - 0,01 ha - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu na rok wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV - 245,00 zł rola w kl. V - 130,00 zł rola w kl. VI - 85,00 zł łąki w kl. V - 130,00 zł
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

WÓJT

Marcin Wajtkowski

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 110 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26.05. 2020 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 377 oraz 388, arkusz mapy 2, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1, obręb Bolechowo, stanowiące własność Gminy Czerwonak o łącznej powierzchni dzierżawy 0,7400 ha, z przeznaczeniem na cel ogrodniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak