

**ZARZĄDZENIE NR 109/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 26.05.2020 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 17.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 6 pkt. 1, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabywa się na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4, o pow. 0.6956 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE]

§ 2. Cena prawa własności części nieruchomości została ustalona na kwotę: 69 560,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Marcin Wojtkowiak**

Z up. Skarbnika Gminy  
kontrasygnota

Główny Księgowy  
Joanna Strykał

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 109/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 26.05.2020 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 leży w terenie, na którym brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

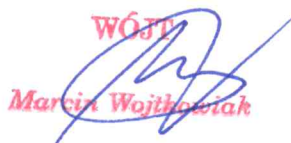
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. działka o numerze ewidencyjnym 4, arkusz mapy 17 o powierzchni 0.6956 ha, zapisana w KW [REDACTED] znajduje się w terenach zieleni.

Nabywany grunt gmina zamierza przeznaczyć w części pod ścieżkę pieszo rowerową. Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, określonych w treści art.7 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym a także celu publicznego określonego w art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Cena nabycia prawa własności części nieruchomości została ustalona na kwotę: 69.560,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt zł 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

  
WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak