czerwonak
zobacz więcej

PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KOZIEGŁOWY – REJON ULICY GDYŃSKIEJ I POZNAŃSKIEJ II”

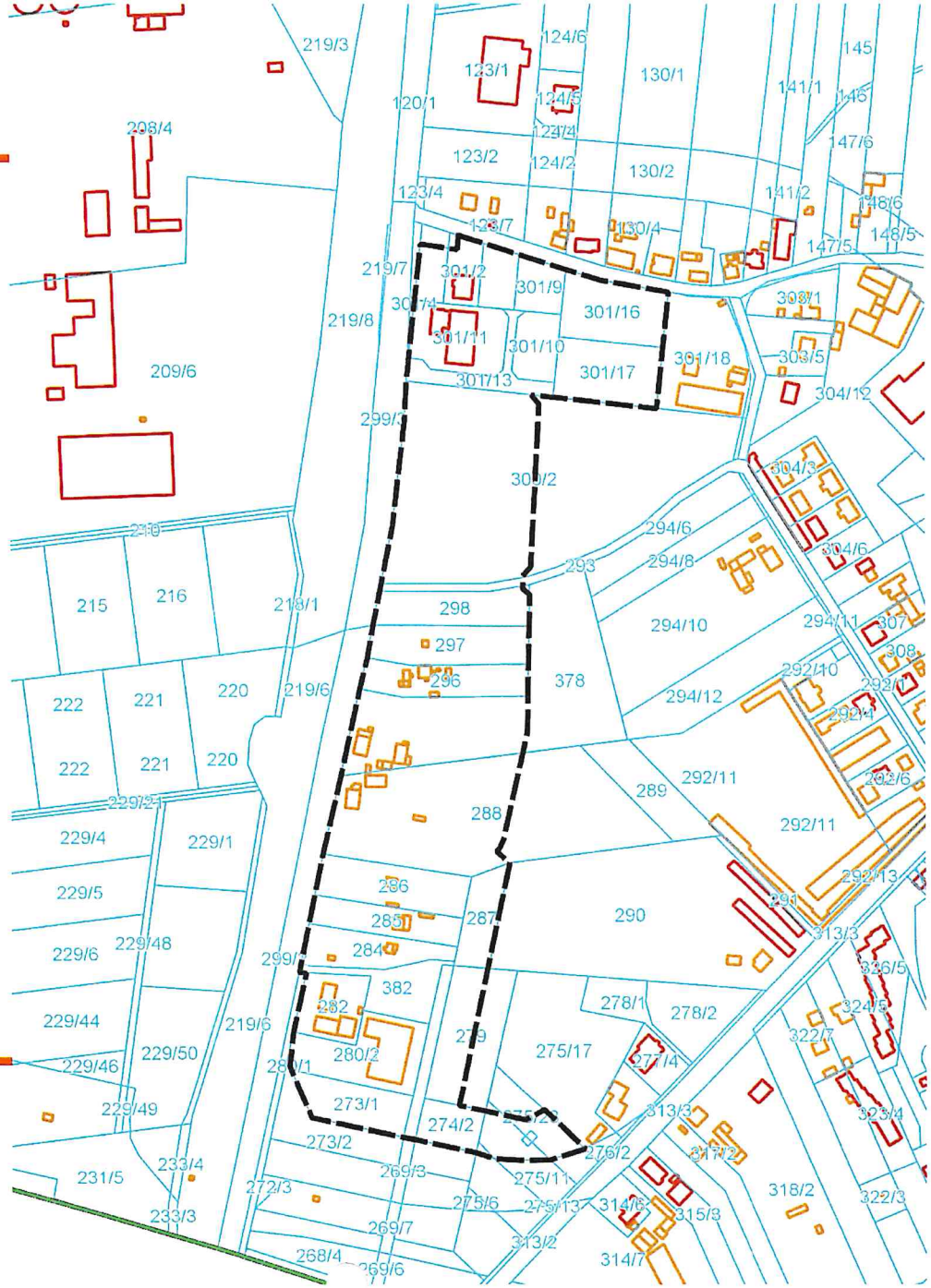
SESJA RADY GMINY CZERWONAK
23 KWIETNIA 2020 R.

Załącznik nr 8A
do protokołu XXI/2020
z dnia 23.04.2020r.

GRANICE OPRACOWANIA MPZP

UCHWAŁA NR 56/VI/2019 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 21 LUTEGO 2019 ROKU

Powierzchnia obszaru planu:
ok. 7,6 ha



MPZP KOZIEGŁOWY – REJON ULICY GDYŃSKIEJ I POZNANSKIEJ II

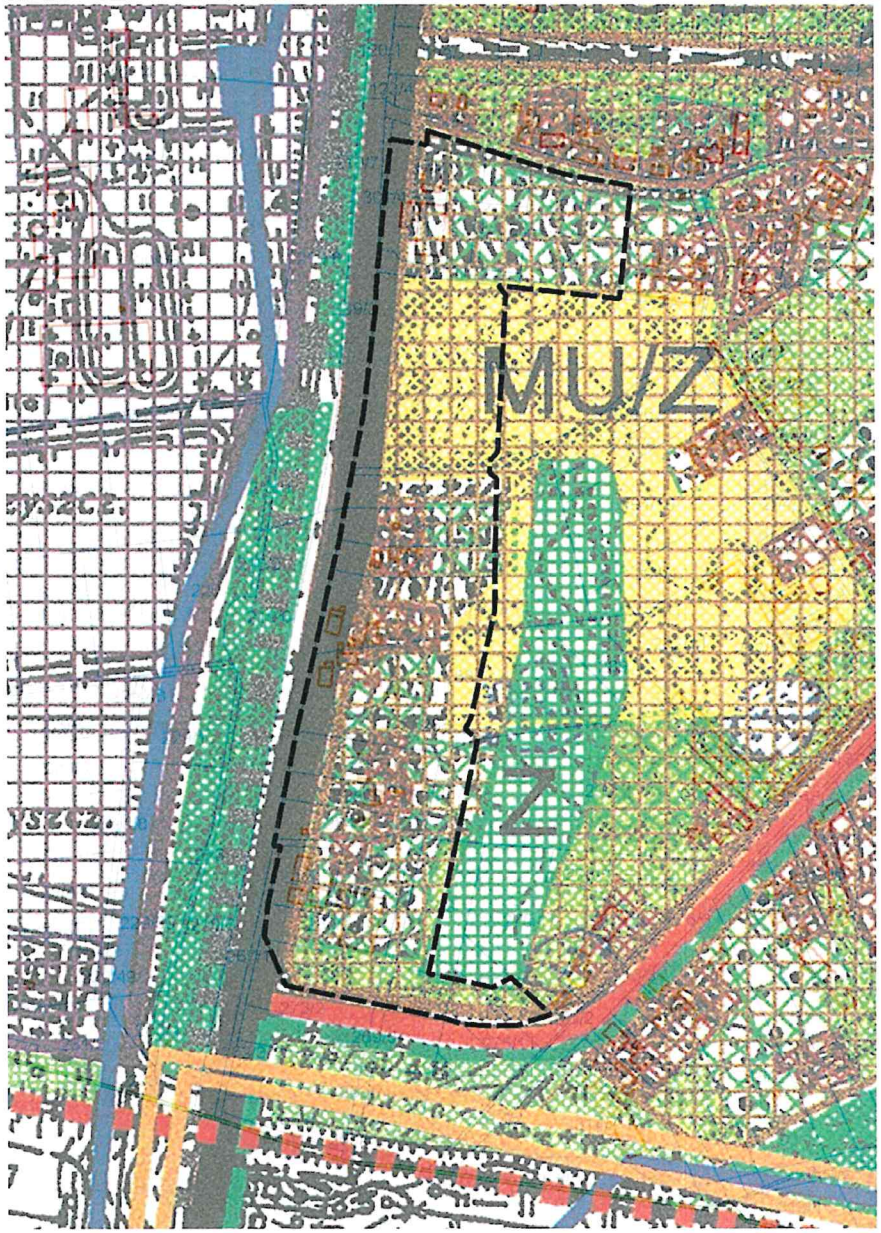
GRANICE OPRACOWANIA NA TLE ORTOFOTOMAPY

Celem opracowania planu jest zmiana minimalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy, tak aby umożliwić również realizację na tym obszarze zabudowy bardziej ekstensywnej.
Granicę terenu objętego uchwałą od strony zachodniej wyznacza ulica Gdyńska, od strony północnej ulica Podgórna, od strony południowej ulica Poznańska.

C.

MPZP KOZIEGŁOWY – REJON ULICY GDYŃSKIEJ I POZNAŃSKIEJ II

czerwonak
zobacz więcej

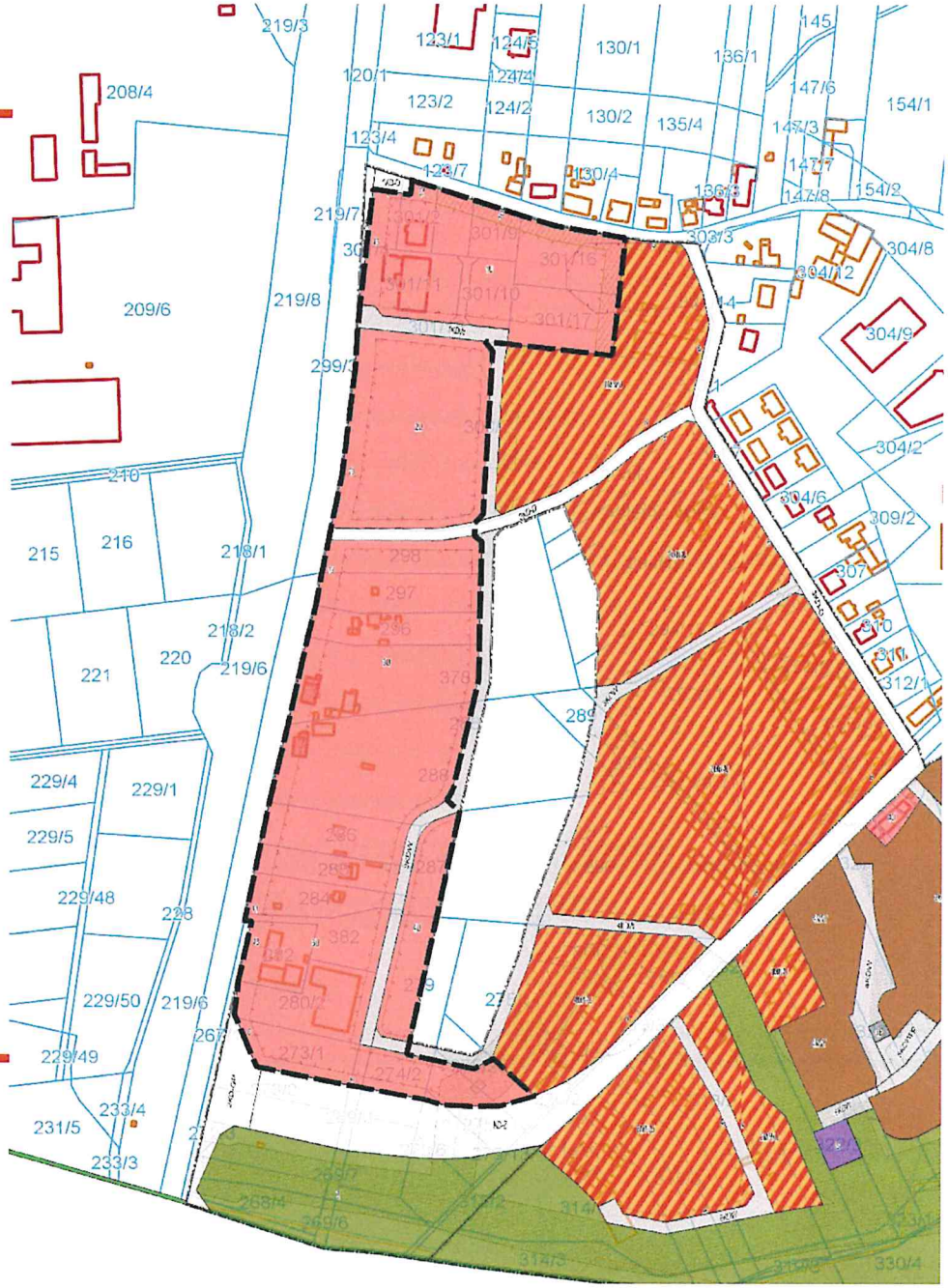


MU – TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

Z – TERENY ZIELENI

GRANICE OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 455/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2018 r..
Tereny te przeznaczone zostały pod funkcje usługowe oraz drogi wewnętrzne i dojazdowe.
Dla terenów usługowych określono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 2,4.

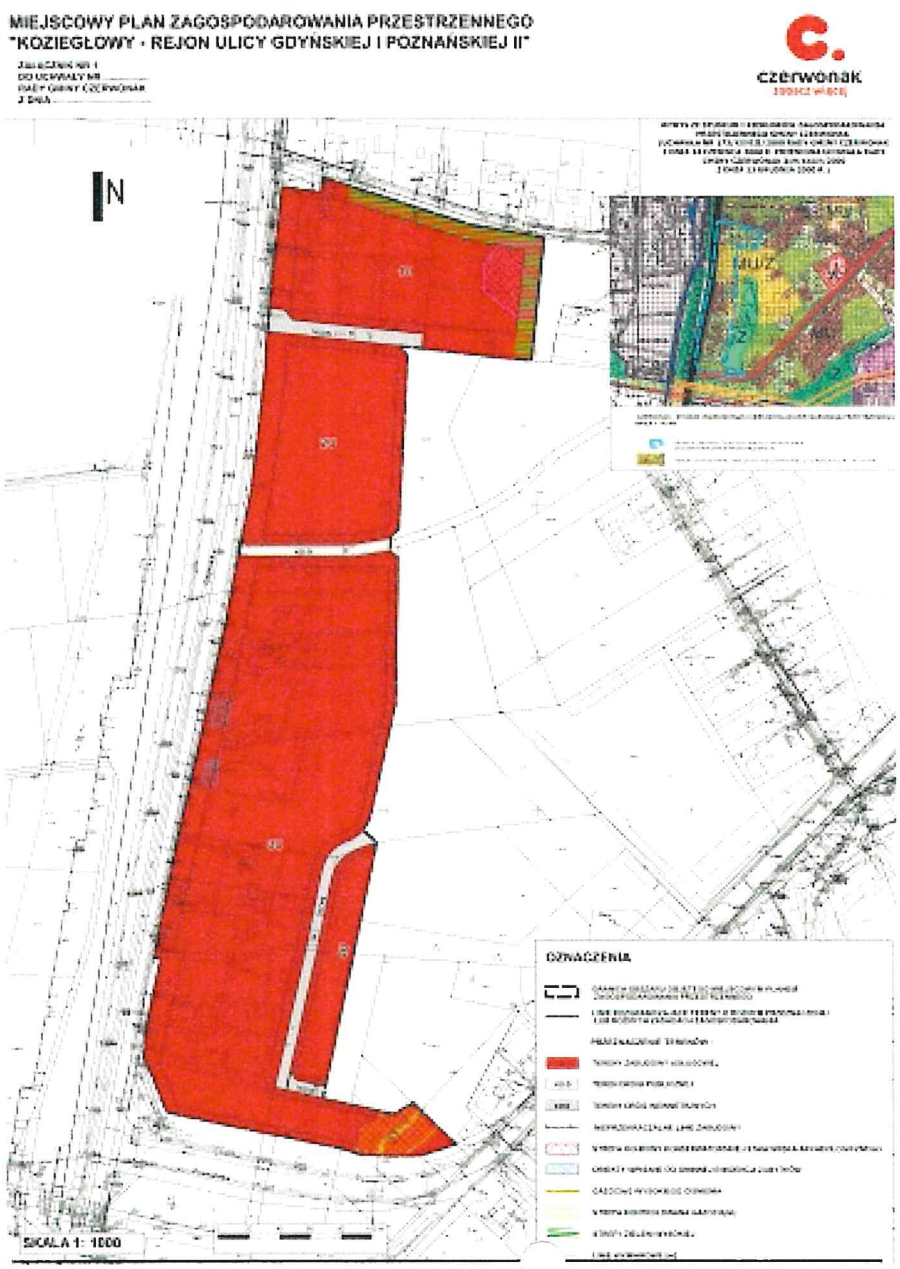


MPZP KOZIEGŁOWY – REJON ULICY GDYŃSKIEJ I POZNAŃSKIEJ

II

PROJEKT MPZP

czerwonak
zobacz więcej



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD-D — TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
- STREFY ZIELENI WYSOKIEJ
- 6 — LINIE WYMIAROWE [m]

Strona 1

czerwonak
zobacz więcej

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA MPZP

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i 4U ustala się:
1) lokalizację budynków usługowych, jako wolno stojących,
7) wysokość zabudowy:
a) dla budynku usługowego do 16,0 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
b) dla budowli do 18,0 m,
c) dla garaży wielopoziomowych do 14,0 m, nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
~~d) dla garaży wielostanowiskowych do 4,0 m, nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,~~

8) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,5 i nie większą niż 2,4;

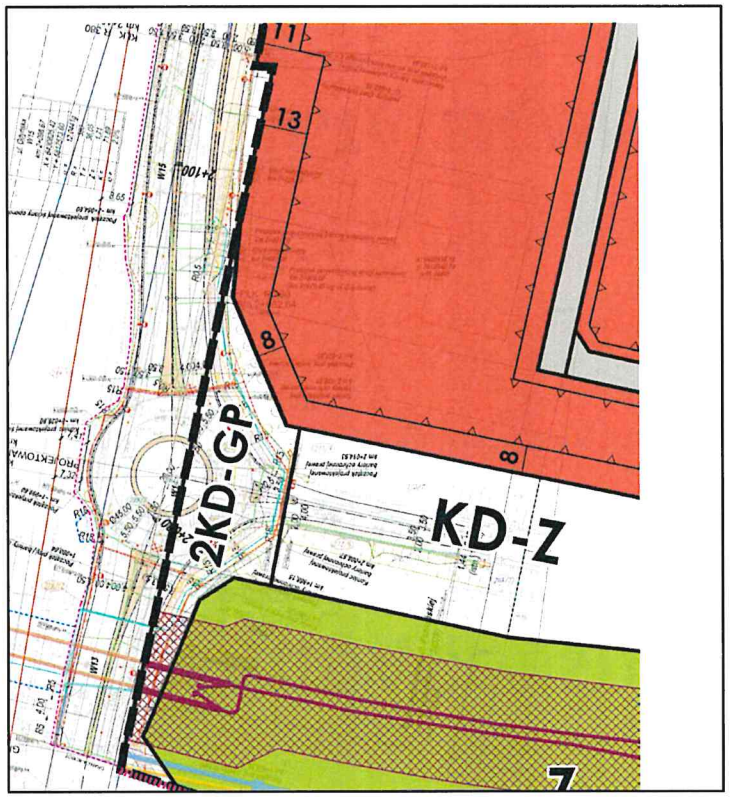
PROJEKT USTALEŃ MPZP

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:
1) lokalizację budynków usługowych, jako wolnostojących;
3) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni do 200m^2;
8) wysokość zabudowy:
a) dla budynku usługowego i **budynku garażu wielopoziomowego do 16 m**,
9) intensywność zabudowy - minimalnie 0 i nie większą niż 2,4;

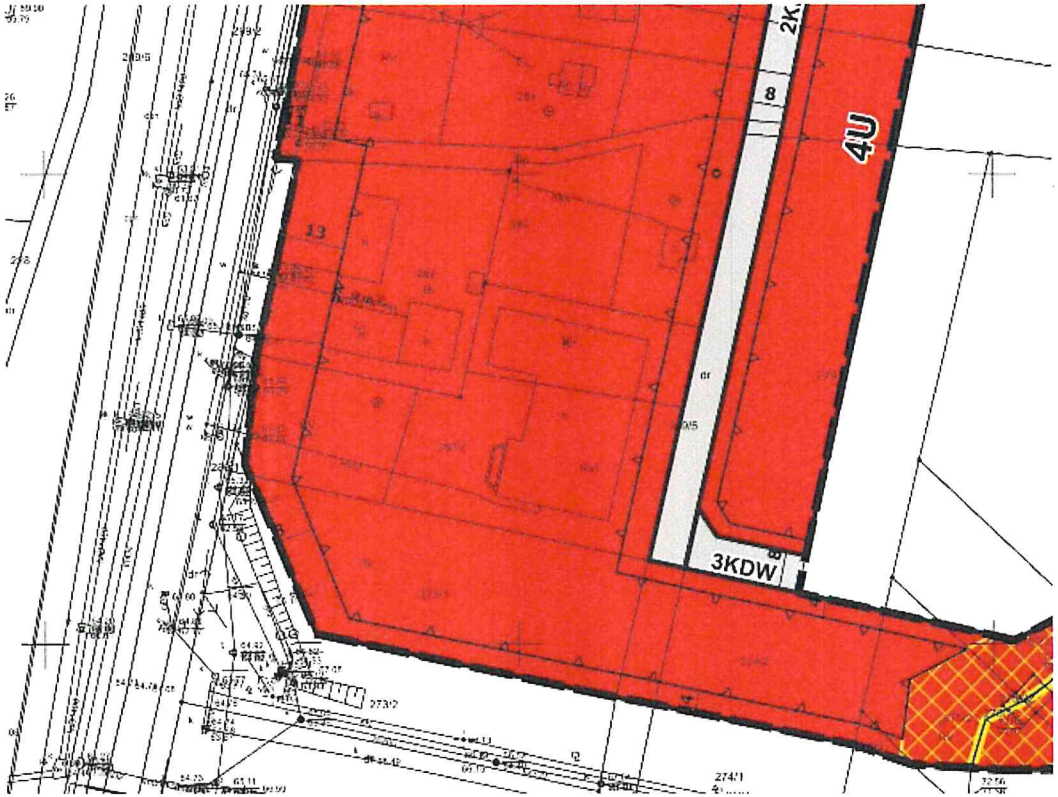
ZMIANA LINII ZABUDOWY

czerwonak
zobacz więcej

OBOWIĄZUJĄCY MPZP

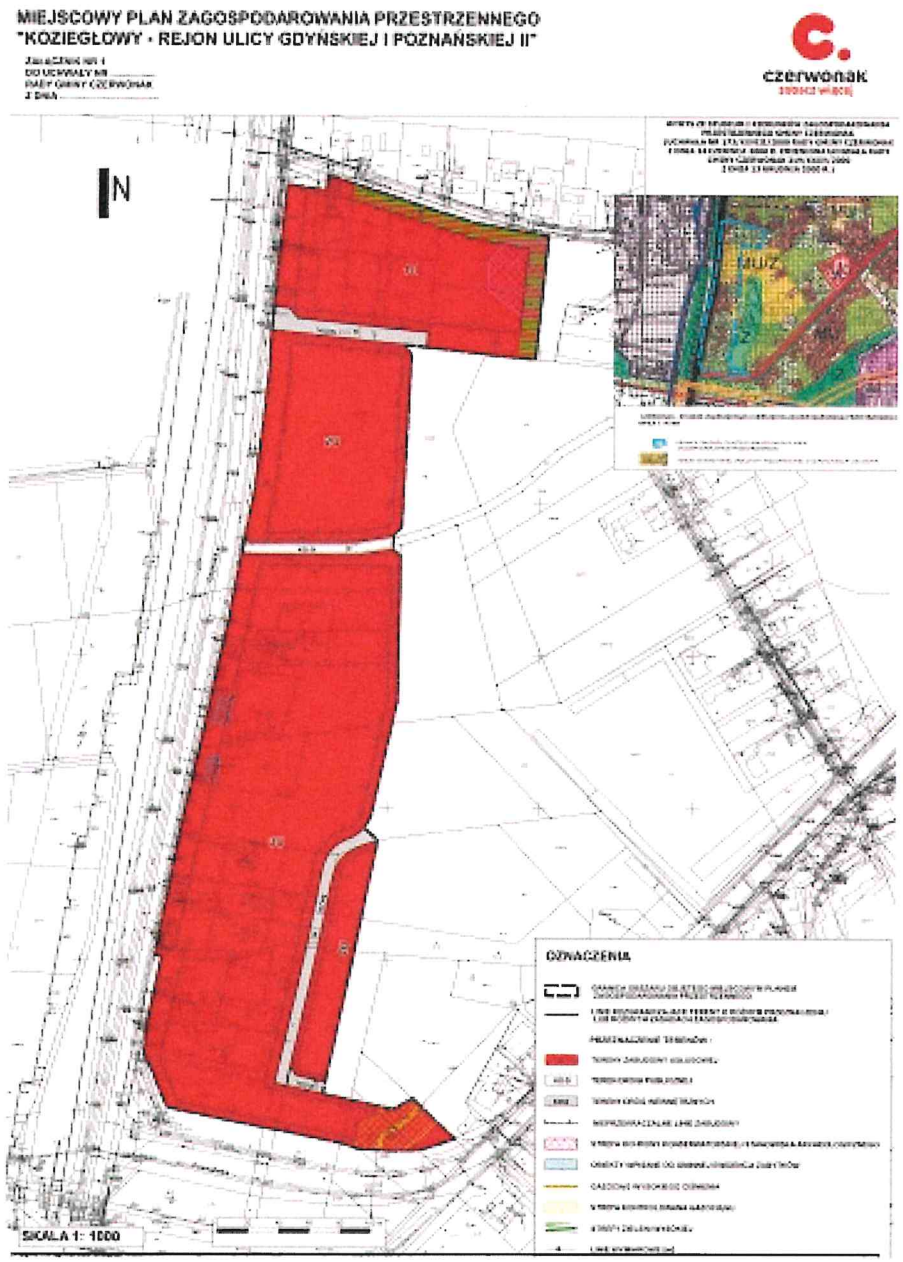


PROJEKT MPZP



PROJEKT MPZP

czerwonak
zobacz więcej



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD-D — TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
- STREFY ZIELENI WYSOKIEJ
- 6 — LINIE WYMIAROWE [m]

Szkoła 1

Dziękuję za uwagę