

**WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/22, o pow. 0,0110 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 28 000,00 zł brutto

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Czerwonak zatwierdzonym uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30 października 1997 r. poz. 187 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ”.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowych działek posiadających dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 252/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 5 grudnia 2019 r. Przedmiotowa nieruchomość, objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 252/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 5 grudnia 2019 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upłynął z dniem 22 stycznia 2020 r.

Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00107822/2 wolne od wpisów.

Ustala się wadium w wysokości: **5 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia 22 czerwca 2020 r. do godz. 14⁰⁰ swojego uczestnictwa poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Gminy w zaklejonej kopercie opisanej „*Oferta udziału w przetargu ograniczonym dz. nr 35/22, a. m. 13 Czerwonak*”:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydany nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy);
- dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydany nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czerwonak do dnia 22 czerwca 2020 r.

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847

z dopiskiem „przetarg na działkę nr 35/22” - najdalej do dnia 22 czerwca 2020 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

Czerwonak, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja

legitymująca/y się Seria Nr

oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się:
 - z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
 - ze stanem faktycznym ww. nieruchomości *
stanem technicznym budynku/ów *
stanem technicznym lokalu/i *
i przyjmuję go bez zastrzeżeń
oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
 - oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Czerwonak.
- 2) jestem właścicielem działki/działek przylegającej/ych do przedmiotu sprzedaży w przetargu ograniczonym.
- 3) ** pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.
W przypadku pozostania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:
 - zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
 - w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Czerwonak.
- 4) ** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie niezbędnym do realizacji procedury nabycia nieruchomości.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych