

## **WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 211/28, o pow. 0,0248 ha, obręb Kicin, arkusz mapy 3, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0.

### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 59 000,00 zł brutto**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. poz. 3876 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MJ2”.

Na nieruchomości znajdują się następujące nakłady:

- chodnik wykonany z kostki pozbruk o wymiarach 6.8 m x 1,0 m;
- szklarnia o wymiarach: 3,2 m x 2,3 m x 1,8 m
- szopa ogrodowa blaszana o wymiarach: 2,6 m x 2,4 m x 1,9 m
- wiata ogrodowa sześciokątna o wysokości 2,6 m, wysokość boku 2,0 m i szerokość 1.85 m.

Zgodnie z porozumieniem zawartym z właścicielami działki sąsiedniej (dz. nr 211/2, obręb Kicin), w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby trzecie nakłady zostaną usunięte w terminie trzech dni od dnia zamknięcia licytacji.

Z działki oznaczonej jako nr 211/28 korzystają współwłaściciele działki nr 211/2. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią oraz małą architekturą, porośnięta pojedynczymi drzewami owocowymi i iglastymi. Teren płaski, zbliżony do prostokąta.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki posiadających dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 190/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 7 października 2019 r. Przedmiotowa nieruchomość, objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 190/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 7 października 2019 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upłynął z dniem 21 listopada 2019 r. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00108320/0 wolne od wpisów.

Ustala się wadium w wysokości: **8 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2020 r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia 22 czerwca 2020 r. do godz. 14<sup>00</sup> swojego uczestnictwa poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Gminy w zaklejonej kopercie opisanej „*Oferta udziału w przetargu ograniczonym dz. nr 211/28 Kicin*”:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy);

- dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czerwonak do dnia 24 czerwca 2020 r.

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak:**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr 211/28” - najdalej do dnia 22 czerwca 2020 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami

Jolanta Dudek-Szymańska  
Kierownik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22.05.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

(15)

Podpis .....

Z up. Wójta

Joanna Kojalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres)

.....  
(telefon)

.....  
(adres e-mail)

Czerwonak, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

legitymująca/y się ..... Seria ..... Nr .....

oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się:
  - z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....  
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
  - ze stanem faktycznym ww. nieruchomości \*  
stanem technicznym budynku/ów \*  
stanem technicznym lokalu/i \*  
i przyjmuję go bez zastrzeżeń  
oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
  - oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Czerwonak.
- 2) jestem właścicielem działki/działek przylegającej/ych do przedmiotu sprzedaży w przetargu ograniczonym.
- 3) \*\* pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*.  
W przypadku pozostania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:
  - zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
  - w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Czerwonak.
- 4) \*\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie niezbędnym do realizacji procedury nabycia nieruchomości.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

\* niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20.05.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

(15)

Podpis .....