

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G” stanowiących własność Gminy Czerwonak oznaczonych geodezyjnie:

obręb Bolechowo – Osiedle , arkusz mapy 2

dz. nr 530, pow. 0,1099 ha, KW PO1P/00125289/5 i dz. nr 9/4 pow. 0,0085 ha, KW PO1P/00120417/7

o łącznej pow. 0,1184 ha

**cena wywoławcza brutto: 182 500,00 zł (łącznie za dwie działki)**



Działki położone są w miejscowości Bolechowie - Osiedle, przy ulicy Olchowej (drodze wewnętrznej). Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą oraz drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową oraz tereny leśne.

**Sposób zagospodarowania:** Działki niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte pojedynczymi drzewami. Kształt działki nr 530 regularny, zbliżony do prostokąta, kształt działki nr 9/4 – wydłużony. Teren płaski. Na działkach nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Możliwe jest wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnej, elektroenergetycznej. W dalszej odległości sieć gazowa i telekomunikacyjna (ulica Sosnowa Promnice).

Zgodnie z wieloletnim planem budowy dróg na terenie Gminy Czerwonak – planowana realizacja budowy ulicy Olchowej w 2030 r.

**Uzbrojenie terenu:** Brak uzbrojenia na terenie działki. W ulicy Zagajnikowej sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

W dziale III księgi wieczystej nr PO1P/00120417/7 widnieje wpis: służebność przesyłu na rzecz ENEI Operatora Spółki z o. o. polegająca na stałym dostępie do należącej do wspomnianego przedsiębiorcy linii energetycznej celu dokonywania jej konserwacji i napraw. Nieruchomość współobciążona: PO1P/00298264/7, PO1P/00299421/3, PO1P/00311273/1, PO1P/00311585/1. Podstawa wpisu: II CA 501/10 Sąd Okręgowy w Poznaniu Wydział II Cywilny - odwoławczy.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań (oprócz wymienionego).

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

- 1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego odprowadzenie ścieków bytowych będzie możliwe po wybudowaniu: sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200 mm w ulicy Olchowej, o długości około 60 m w nawiązaniu do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm z rur PVC przebiegającej w ulicy Zagajnikowej. Budowa ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej nie znajduje się w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet S. A. na lata 2018-2027 (opinia AQUANET S.A. z dnia 04.03.2019 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).
- 2) **Prąd:** ENEA Operator Rejon Dystrybucji Gniezno pismem z dnia 04 marca 2019 r. informuje, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu dom jednorodzinny z mocą przyłączeniową w wysokości 16KW (zapewnienie ENEA Operator Sp. z o. o. z dnia 04.03.2019 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).
- 3) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 01.03.2019 r. – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynek jednorodzinny. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, Bolechowo – Osiedle ulica Zagajnikowa, (oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 01.03.2019 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).
- 4) **Woda:** Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. pismo z dnia 18.03.2019 r. dot. możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dz. nr 530 – spółka nie posiada zasobów wodnych do dostarczenia wody do przedmiotowej działki. Podłączenie ww. działki będzie możliwe po wybudowaniu ok. 100 m wodociągu. W obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Inwestycyjnym nie został on ujęty. Gmina Czerwonak pismem z dnia 22 marca 2019 r. zwróciła się o ujęcie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2020-2025 budowy sieci wodociągowej do ww. działki (pisma z dnia 18.03.2019 r. i 22 marca 2019 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).

Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 14 lutego 2020 r.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr /2020 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 3 marca 2020 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął z dniem 24 grudnia 2019 r.



**Ustala się wadium dla działki w wysokości 30 000,00 zł**

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:  
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**  
**z dopiskiem „przetarg na działkę nr 530+9/4” - najdalej do dnia 16 czerwca 2020 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.*

**Przetarg odbędzie się 22 czerwca 2020 r. o godz. 15<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

***Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.*

*Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.*

***Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.*

*Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.*

*Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.*

*Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.*

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY