

**Projekt**

z dnia 13 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – fragment działki nr 442/2”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin - fragment działki nr 442/2” zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

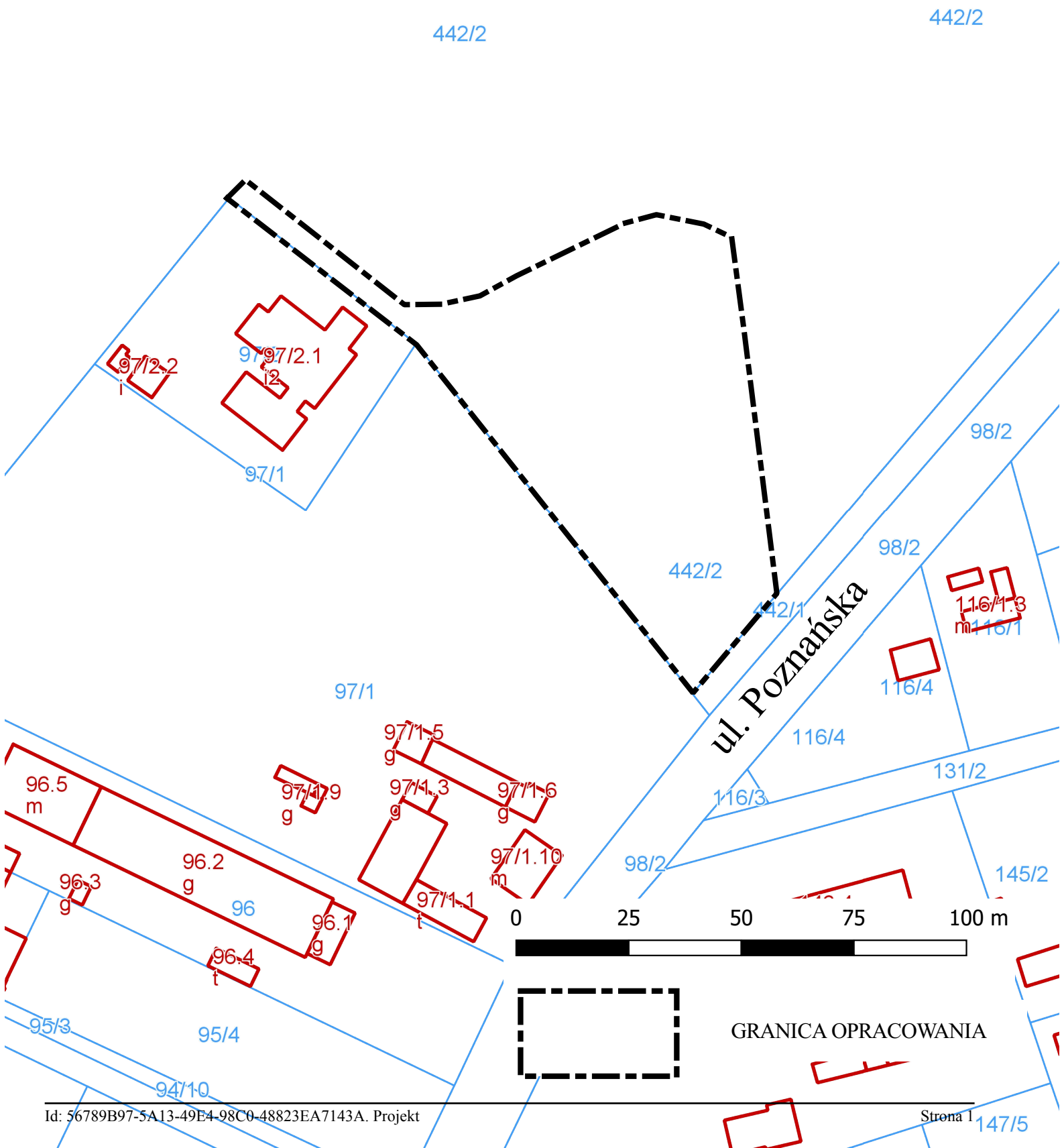
§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały nr.....  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia ..... 2020r.**



**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin - fragment**  
**działki nr 442/2"**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje fragment działki nr 442/2 położonej w sąsiedztwie Restauracji Raut w Kicinie o łącznej powierzchni ok. 0,6ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, przyjętym Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r., tereny te przeznaczone zostały pod funkcję terenu lasów ("LS").

W dniu 12 listopada 2019r. wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na cele rekreacyjno - turystyczne. Planowane jest m.in. postawienie urządzeń rekreacyjnych i wytyczenie ścieżek.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.