

ZARZĄDZENIE NR 104/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12. 05. 2020 r.

w sprawie wyrażenia woli nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieodpłatnie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gminie Czerwonak obręb geodezyjny Koziegłowy

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284) art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40, arkusz mapy 7, o pow. 0.3100 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00058466/9.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 jest niezbędna do realizacji celu publicznego w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr. 104/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.05.2020 r.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 40, o pow. 0,3100 ha, położona w miejscowości Koziegłowy, stanowi własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00058466/9.

Działka stanowi drogę wewnętrzną – wjazd do Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Droga utwardzona asfaltem, a wzdłuż jezdni urządzony chodnik z płyt betonowych o łącznej pow. 1026 m², w pozostałym zakresie teren stanowi urządzoną zieleni.

Dla omawianej nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zieleni.

Przedmiotowa działka jest niezbędna do realizacji celu publicznego w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej, ale przede wszystkim dla utrzymania istniejącego przejazdu kolejowo – drogowego kategorii B, zlokalizowanego w km 3,695 linii kolejowej nr 356 Poznań Wschód - Bydgoszcz umożliwiającego dojazd do Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Nadanie drodze statusu drogi publicznej wraz z nadaniem numeru drogi umożliwi spełnienie wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Czerwonak w postaci zwiększenia ilości i wartości posiadanego majątku. Łączna wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 423 240,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100). Gmina będzie jednocześnie zobowiązana do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych dotyczących nieodpłatnego przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

SEKRETARZ GMINY

Joanna Kowalczyk-Chudy