

**ZARZĄDZENIE NR 101/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 04.05.2020 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Koziegłowy, os. Leśne 20**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy na os. Leśnym 20 o powierzchni użytkowej 3,47 m<sup>2</sup>, do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w budynku nr 20 na os. Leśnym w Koziegłowach, położony na nieruchomości o numerze działki 369 (obręb Koziegłowy, ark. mapy 13), dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 104/2020


Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 04.05.2020 r.

### WYKAZ

lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy, os. Leśne 20 – pawilony handlowe  
przeznaczony do wynajmu

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 369 (obręb Koziegłowy, ark. mapy 13) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koziegłowach na os. Leśnym, na której położony jest budynek nr 20 (pawilony handlowe), w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 3,47 m <sup>2</sup> . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób - zagospodarowania: wyłącznie pomieszczenie sanitarne (toaleta)
4.	Stawka czynszu najmu	12,00 zł +VAT
5.	Opłaty dodatkowe	Brak
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu następuje raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Wynajmujący ma prawo podwyższyć czynsz wypowiadając jego wysokość nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
8.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną.

WÓJTA  
  
Marcin Woźnowiak

**Uzasadnienie**  
**ZRZĄDZENIA NR 101/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 01.05.2020 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Koziegłowy na os. Leśnym 20, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Paweł Glaser