

**ZARZĄDZENIE NR 87/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.04. 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Czerwonak, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie: dz. 84, obręb Czerwonak, arkusz mapy 11, o pow. 0,0260 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330454/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 328/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 97/2020  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 30.04.2020 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości  | Uzbrojenie terenu                           | Cena działki brutto (w zł) |
|-----|--|---|---|----------------------------|
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.  | 5.                         |
| 1.  | dz. nr 84<br>o pow. 0,0260 ha<br>obręb Czerwonak,<br>arkusz mapy 11,<br>KW nr<br>PO1P/00330454/3 | Dla miejscowości Czerwonak brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, działka oznaczona jest zapisem M1- obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, ze stosunkowo płaską powierzchnią. Znajduje się ona za linią zabudowy, w rejonie ulicy Jasionowej, sąsiaduje z terenami zabudowanymi od południa. Teren działki niezabudowany, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość nie dysponuje dostępem do drogi publicznej. | W ulicy Jasionowej<br>pełna sieć uzbrojenia | 42 000,00                  |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upływa z dniem 19.04.2020 ✓

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka położona jest we wschodniej części Czerwonaka, w rejonie ulicy Jasionowej. Od południa znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od północy znajdują się grunty zadrzewione, od wschodu użytki rolne.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

WÓJTA  
  
Marcin Woźniak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 87 / 2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.04. 2020 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. działka o numerze ewidencyjnym 84, obręb Czerwonak, arkusz mapy 11 działka oznaczona jest zapisem M1- obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Forma przetargu na nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego Zarządzenia została ograniczona do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki posiadający dostęp do drogi publicznej - nieruchomość zbywana ma poprawić sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Wójt Gminy Czerwonak dnia 9 listopada 2017 r. podjął Zarządzenie Nr 328/2017 w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Podjęte wcześniej działania mające na celu dokonanie wykreślenia ostrzeżenia z działu III księgi wieczystej nr PO1P/00108918/9, nie dotyczącego przedmiotowej działki, nie przyniosły zamierzonego efektu. Biorąc pod uwagę powyższe wstrzymano procedurę przetargową i podjęto działania zmierzające do założenia nowej księgi wieczystej.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Marcin Wojtkowiak