

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 95/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.04. 2020 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku spółka Veolia Energia Poznań S.A. jako podmiot będący właścicielem istniejącej sieci ciepłej 2xDN125/225 mm o łącznej dł. 145 mb, chce korzystać z działek wskazanych w zarządzeniu, niestanowiących jej własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz Veolia Energia Poznań S.A. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek wymienionych w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym zlokalizowana ww. sieć ciepła.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 6 057,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 7 450,11 zł brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 11/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Marcin Wojtkowiak**

**ZARZĄDZENIE NR 95/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.04.2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 330/4, nr 330/5, nr 330/6, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, nr 320/5, arkusz mapy 16, obręb Koziegłowy, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Veolia Energia Poznań S.A.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, 1495) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Veolia Energia Poznań S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 330/4, o pow. 1,8421 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2;
- 2) nr 330/5, o pow. 0,2676 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2;
- 3) nr 330/6, o pow. 0,4108 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2;
- 4) nr 320/5, o pow. 0,0247 ha, arkusz mapy 16, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00305384/7, w związku z lokalizacją sieci ciepłej 2xDN125/225 mm o łącznej dł. 145 mb (dz. nr 330/4 - dł. 84 mb, dz. nr 330/5 - dł. 43 mb, dz. nr 330/6 - dł. 16 mb, dz. nr 320/5 - 2 mb).

**§ 2.** Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 522 m<sup>2</sup>, a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu sieci ciepłej;
- 2) przesyłu ciepła za pośrednictwem sieci ciepłej;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

**§ 3.** Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 6 057,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 7 450,11 zł brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 11/100).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Marcin Wojtkowiak