

**ZARZĄDZENIE NR 90/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.04.2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15, arkusz mapy 11, obręb Czerwonak, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284), w związku z art. 305<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, 1495) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15, o pow. 0,0396 ha, arkusz mapy 11, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00297994/6, w związku z planowaną lokalizacją sieci gazowej ś/c dn 63 PE o dł. 96,55 mb oraz przyłącza gazu ś/c dn 25 PE o długości 3,3 mb.

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 99,85 m<sup>2</sup>, a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu sieci gazowej i przyłącza gazowego;
- 2) przesyłu gazu za pośrednictwem sieci gazowej i przyłącza gazowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2 610 zł netto plus należny podatek VAT tj. 3210,30 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście dziesięć zł 30/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 30/2020**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.04. 2020 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku spółka Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. jako podmiot będący właścicielem planowanej do wybudowania sieci gazowej ś/c dn 63 PE o dł. 96,55 mb oraz przyłącza gazu śr/c dn 25 PE o dł. 3,30 mb, chce korzystać z działki wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej jej własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz spółki PSG Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do ww. działki i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 2 610,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 3 210,30 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście dziesięć zł 30/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Marcin Wojtkowiak