

ZARZĄDZENIE NR 89/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 30.04. 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 83/68 i nr 83/69, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz INEA S.A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, 1495) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz INEA S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 83/68, o pow. 0,5080 ha, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00316263/3;
- 2) nr 83/69, o pow. 0,6529 ha, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00200773/5; w związku z budową przyłącza światłowodowego o łącznej dł. 30,44 mb (dz. nr 83/68 - dł. 27,93 mb, dz. nr 83/69 - dł. 2,51 mb).

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 30,44 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego;
- 2) przesyle danych za pośrednictwem przyłącza światłowodowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 650,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 799,50 zł brutto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 83/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30.04. 2020 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku spółka INEA S.A. jako podmiot będący właścicielem planowanego do wybudowania telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego o łącznej dł. 30,44 mb, chce korzystać z działek wskazanych w zarządzeniu, niestanowiących jej własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz Inea Spółka akcyjna ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek wymienionych w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym planowana jest lokalizacja ww. przyłącza światłowodowego.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 650,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 799,50 zł brutto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wójtkowiak