

ZARZĄDZENIE NR 82/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.04. 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie I ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Potasze, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 411/7, pow. 1831 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 82/2020
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 24.04.2020 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 411/7 pow. 1831 m ² księga wieczysta nr PO1P/00110861/1	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjalną "MM". Działka ma umiarkowanie regularny, ale zwarty kształt. Teren jest stosunkowo płaski i niezagospodarowany, porośnięty młodym drzewostanem sosny. Dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej - ul. Morelowej - od południa.	W ulicy Morelowej sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. W ulicy Wiśniowej sieć: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.	240 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) upływa z dniem 10.07.2020 ✓

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Potasze, na skraju terenów leśnych, przy nieurządzonej jeszcze ulicy Morelowej. W sąsiedztwie w większości działki niezagospodarowane i porośnięte młodymi samosiewkami sosny, ale powstają tu pierwsze zabudowania. Od zachodu znajduje się skraj Puszczy Zielonka.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Wójt

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 821 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.04. 2020 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. Na terenie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2003 r. poz. 3570, pod teren zabudowy rezydencjalnej "MM".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargów szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Wójt Gminy Czerwonak