

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonak

Urząd Gminy Czerwonak
stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 5.10.2018
Czerwonak, dnia 18.10.2018 r.
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej
Czerwonak, 4 września 2018 r.
Magdalena Bogucka-Stróżak

WGP.6733.24.2018

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, 107 oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 lipca 2018 r., złożonego przez Pana Wojciecha Ziółek, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak,

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie alejek cmentarnych na terenie Cmentarza Komunalnego w Czerwonaku**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 28, ark. mapy 13, obręb Czerwonak**, gm. Czerwonak

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na rzecz: Gminy Czerwonak z siedzibą Czerwonak 62-004 ul. Źródlana 39

dla inwestycji polegającej na **budowie alejek cmentarnych na terenie Cmentarza Komunalnego w Czerwonaku**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 28, ark. mapy 13, obręb Czerwonak**, gm. Czerwonak, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

1. **Rodzaj inwestycji:** cmentarz.

2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę alejek cmentarnych o długości ok. 550 metrów, w pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.);

2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

4. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy;

2) zaopatrzenie w media: nie dotyczy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Poznańskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Gminy Czerwonak w dniu 17 lipca 2018 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie alejek cmentarnych na terenie Cmentarza Komunalnego w Czerwonaku, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 28, ark. mapy 13, obręb Czerwonak, gm. Czerwonak.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Czerwonak.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalono, co następuje:

- teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art.6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.);
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Poznańskiego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.), teren objęty wnioskiem stanowią grunty orne (RIVb), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz);
- nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójty Gminy Czerwonak, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości
Marszałek Województwa Wielkopolskiego

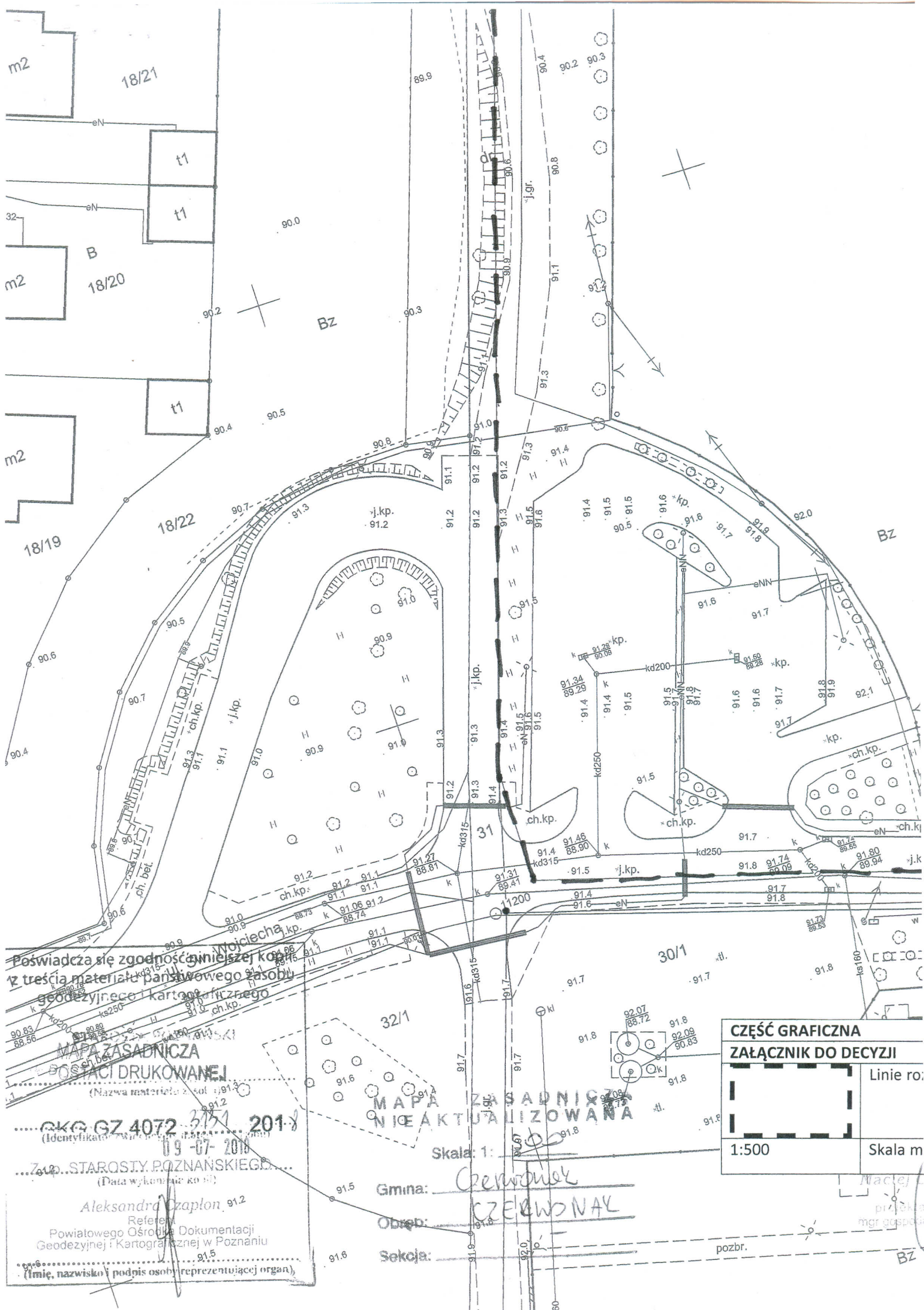
Sprawę prowadzi:
Magdalena Bogucka-Stróżak
Inspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
tel. 616544209

Projekt decyzji sporządził:
mgr Maciej Chorażewicz
upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-481

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).



Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA



28

m1

416/2

410

NR 1

graniczające teren inwestycji

py zasadniczej

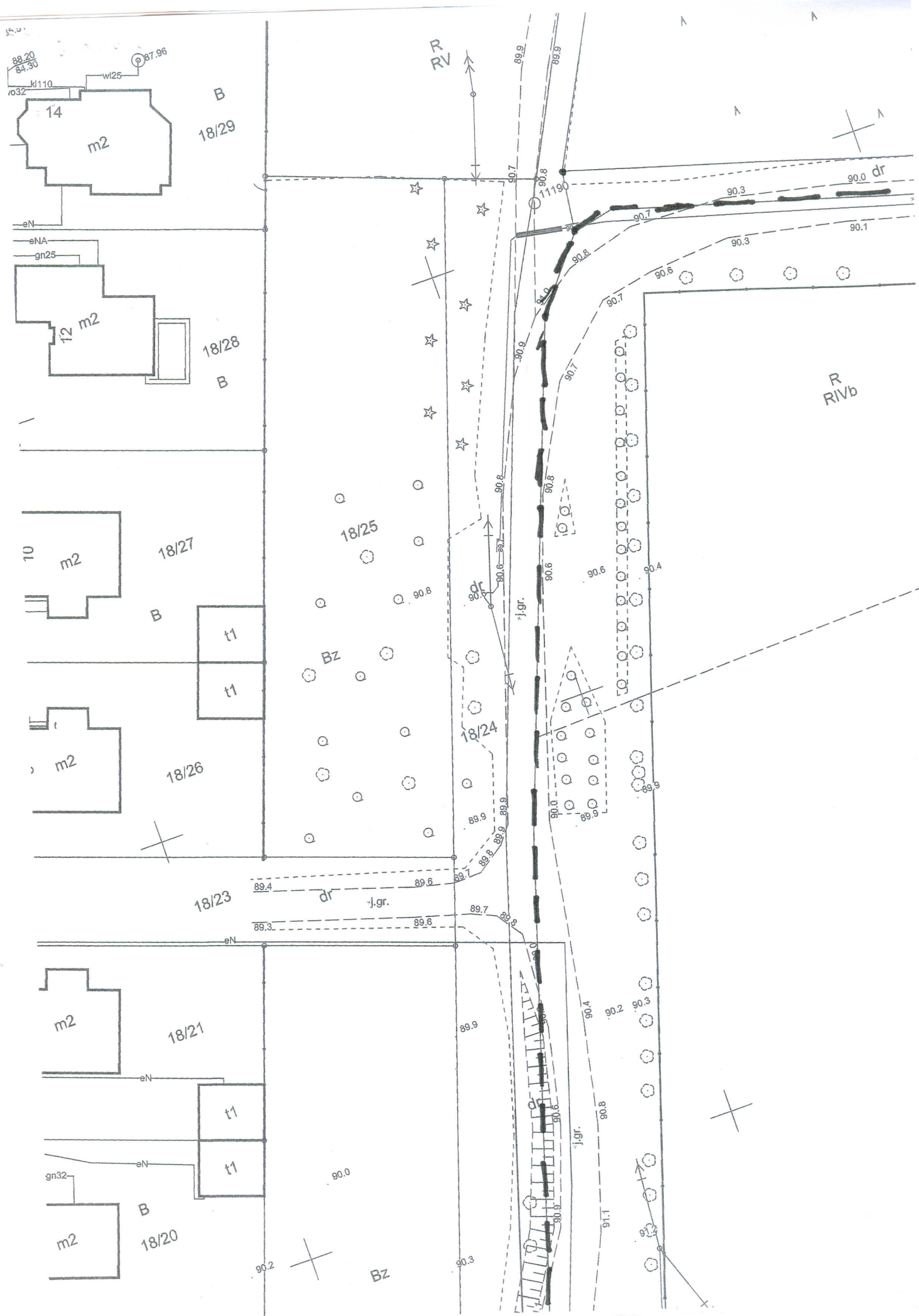
urbanista
przestrzennej

pozbr. *

Załącznik do decyzji
Nr WAP 6135/2018
Data 04.03.2018

Z up. Wójta

DRUGI NIEPŁAC WÓJTA



R
IVb

A

A

27 90.0

5016

89.9

eW

Z up. Wójta

Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA