

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja zawilgoconych ścian fundamentowych, opinia na temat ich stanu technicznego wraz z technologią osuszania ścian i wykonanie wtórnej hydroizolacji oraz remont pomieszczeń piwnicznych
ADRES INWESTYCJI : ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska
INWESTOR : Gmina Czerwonak
ADRES INWESTORA : Szkoła Podstawowa im. Józefa Wybickiego
ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Gros (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 16.01.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu


1. Na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013 poz. 1129) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Cenniki: Sekocenbud 4 kw 2019, oferty producentów

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.01.2020

Data zatwierdzenia


EKOBONUS Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 3B, 62-002 Suchy Las
NIP 9721297058 REGON 381974110
KRS 000761388

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	d.1 kalk. własna	Demontaż i wyniesienie wyposażenia oraz złożenie go w miejscu wskazanym przez inwestora oraz ponowne wniesienie i montaż	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	11.840*2.100-0.700*2.000 <01>	m ²	23.464	
		11.620*2.100-0.700*2.000*2 <02>	m ²	21.602	
		23.250*2.100-0.700*2.00-0.950*2.000 <03>	m ²	45.525	
		32.350*2.100-0.950*2.000-0.700*2.000 <04 I 06>	m ²	64.635	
		9.100*2.100-0.700*2.000 <05>	m ²	17.710	
		11.040*2.100-0.900*2.000 <07>	m ²	21.384	
		16.400*2.100-1.200*2.000 <08>	m ²	32.040	
		65.800*2.100-0.700*2.000-0.900*2.000 <09, 10, 11>	m ²	134.980	
		12.750*2.100-0.700*2.000 <12>	m ²	25.375	
		6.300*2.00-0.700*2.000 <13>	m ²	11.200	
				RAZEM	397.915
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	35.810	m ²	35.810	
		34.250	m ²	34.250	
		8.670	m ²	8.670	
		9.070	m ²	9.070	
				RAZEM	87.800
5	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	5.340	m ²	5.340	
				RAZEM	5.340
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej, lastriko wraz z warstwami izolacyjnymi	m ²		
d.1	0804-07	229.440	m ²	229.440	
				RAZEM	229.440
7	KNR 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-05	poz.2*0.015	m ³	5.969	
		poz.3*2.000*0.05	m ³	0.800	
		poz.4*0.01	m ³	0.878	
		poz.5*0.02	m ³	0.107	
		poz.6*0.10	m ³	22.944	
				RAZEM	30.698
8	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0109-11	poz.7	m ³	30.698	
				RAZEM	30.698
9	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0109-12	Krotność = 9			
		poz.8	m ³	30.698	
				RAZEM	30.698
10		Oplata utylizacyjna	t		
d.1	cena zakładowa	poz.9*1.5	t	46.047	
				RAZEM	46.047
2		ROBOTY IZOLACYJNE			
11	KNR AT-25	Iniekcja jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień	m		
d.2	0104-03	przeziąknięcia wilgocią 60-95%			
		5.850 <1>	m	5.850	
		7.950 <2>	m	7.950	
		7.860+9.060 <3>	m	16.920	
		5.70+16.000+0.650+5.100 <4>	m	27.450	
		2.500 <5>	m	2.500	
		7.960+3.850 <6>	m	11.810	
		4.000 <7>	m	4.000	
		9.950 <8>	m	9.950	
		21.800+22.910 <9,10>	m	44.710	
		5.800+4.150 <11>	m	9.950	
		6.500+2.010 <12>	m	8.510	
		5.200 <13>	m	5.200	
				RAZEM	154.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR AT-25 d.2 0202-03	Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji przy zastosowaniu szpachlówki gr 3, 5 mm - iniekcja jednostronna 5.850 <1> 7.950 <2> 7.860+9.060 <3> 5.70+16.000+0.650+5.100 <4> 2.500 <5> 7.960+3.850 <6> 4.000 <7> 9.950 <8> 21.800+22.910 <9,10> 5.800+4.150 <11> 6.500+2.010 <12> 5.200 <13>	m m m m m m m m m m m m m	 5.850 7.950 16.920 27.450 2.500 11.810 4.000 9.950 44.710 9.950 8.510 5.200	
				RAZEM	154.800
3		ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINIOWE			
13	KNR AT-32 d.3 0102-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, jedno- warstwowe; mieszanka cementowa, tynki zatarte grubości 15 mm 11.840*2.100-0.700*2.000 <01> 11.620*2.100-0.700*2.000*2 <02> 23.250*2.100-0.700*2.00-0.950*2.000 <03> 32.350*2.100-0.950*2.000-0.700*2.000 <04 I 06> 9.100*2.100-0.700*2.000 <05> 11.040*2.100-0.900*2.000 <07> 16.400*2.100-1.200*2.000 <08> 65.800*2.100-0.700*2.000-0.900*2.000 <09, 10, 11> 12.750*2.100-0.700*2.000 <12> 6.300*2.00-0.700*2.000 <13>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 23.464 21.602 45.525 64.635 17.710 21.384 32.040 134.980 25.375 11.200	
				RAZEM	397.915
14	KNR AT-27 d.3 0204-01	Ręczne nałożenie warstwy szpachlówki uszczelniającej - powierzchnie pionowe, warstwa gr. 2,5 mm 11.840*2.100-0.700*2.000 <01> 11.620*2.100-0.700*2.000*2 <02> 23.250*2.100-0.700*2.00-0.950*2.000 <03> 32.350*2.100-0.950*2.000-0.700*2.000 <04 I 06> 9.100*2.100-0.700*2.000 <05> 11.040*2.100-0.900*2.000 <07> 16.400*2.100-1.200*2.000 <08> 65.800*2.100-0.700*2.000-0.900*2.000 <09, 10, 11> 12.750*2.100-0.700*2.000 <12> 6.300*2.00-0.700*2.000 <13>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 23.464 21.602 45.525 64.635 17.710 21.384 32.040 134.980 25.375 11.200	
				RAZEM	397.915
15	KNR AT-22 d.3 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne grunto- wanie podłoża pod kleje cementowe. 4.550*1.800+4.550*2.100-0.800*2.000 <05>	m ² m ²	 16.145	
				RAZEM	16.145
16	KNR AT-22 d.3 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach o wym. 60x30 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej w kolorze białym tj. NCS S0300-N poz.15	m ² m ²	 16.145	
				RAZEM	16.145
4		POSADZKI			
17	KNR-W 2-02 d.4 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 9.070 <01> 8.670 <02> 34.250 <03> 35.810 <04> 5.340 <05> 4.900 <06> 5.900 <07> 17.220 <08> 37.740 <09> 39.340 <10> 25.480 <11> 6.660 <12> 2.330 <13>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9.070 8.670 34.250 35.810 5.340 4.900 5.900 17.220 37.740 39.340 25.480 6.660 2.330	
				RAZEM	232.710
18	KNR AT-27 d.4 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3,5 mm ze szlamów uszczelniających na- kładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - BOTAMENT M 34 poz.17	m ² m ²	 232.710	
				RAZEM	232.710
19	KNR AT-27 d.4 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2,5 mm ze szlamów uszczelniają- cych nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - BOTAMENT RD 2 The Green poz.17	m ² m ²	 232.710	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	232.710
20	KNR AT-27 d.4 0502-03	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną	m		
		11.840 <01>	m	11.840	
		11.620 <02>	m	11.620	
		23.250 <03>	m	23.250	
		32.350 <04 I 06>	m	32.350	
		9.100 <05>	m	9.100	
		11.040 <07>	m	11.040	
		16.400 <08>	m	16.400	
		65.800 <09, 10, 11>	m	65.800	
		12.750 <12>	m	12.750	
		6.300 <13>	m	6.300	
				RAZEM	200.450
21	KNR 2-02 d.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.17	m ²		
			m ²	232.710	
				RAZEM	232.710
22	NNRNKB d.4 202 1129-01 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 10 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 poz.17	m ²		
			m ²	232.710	
				RAZEM	232.710
23	NNRNKB d.4 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 poz.17	m ²		
			m ²	232.710	
				RAZEM	232.710
24	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - chlorokauczuk, kolor jasny szary tj. RAL 7035 17.220 <08>	m ²		
			m ²	17.220	
				RAZEM	17.220
25	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW. Wykładzina PCV antypoślizgowa R10, w kolorze szarym, tj. NCS S 5502-Y, wywiniecie wykładziny na cokół 9.070 <01> 8.670 <02> 34.250 <03> 35.810 <04>	m ²		
			m ²	9.070	
			m ²	8.670	
			m ²	34.250	
			m ²	35.810	
				RAZEM	87.800
26	KNR 2-02 d.4 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych - wykładzina PCV poz.24	m ²		
			m ²	17.220	
				RAZEM	17.220
27	KNR 2-02 d.4 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone - listwą systemową o wysokości 8cm 11.841-0.700 <01> 11.620-0.700-0.750 <02> 23.241-0.750-0.950 <03> 23.101-0.950 <04>	m		
			m	11.141	
			m	10.170	
			m	21.541	
			m	22.151	
				RAZEM	65.003
28	KNR AT-23 d.4 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm 5.340 <05> 4.900 <06> 5.900 <07> 37.740 <09> 39.340 <10> 25.480 <11> 6.660 <12> 2.330 <13>	m ²		
			m ²	5.340	
			m ²	4.900	
			m ²	5.900	
			m ²	37.740	
			m ²	39.340	
			m ²	25.480	
			m ²	6.660	
			m ²	2.330	
				RAZEM	127.690
29	KNR AT-23 d.4 0216-04	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 8 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm 8.890-0.950 <06> 11.040-0.900 <07> 65.782-0.950-0.900-0.700-1.190 <09, 10, 11> 12.740-0.700 <12> 6.300-0.700 <13>	m		
			m	7.940	
			m	10.140	
			m	62.042	
			m	12.040	
			m	5.600	
				RAZEM	97.762
5		SUFITY			
30	KNR AT-43 d.5 0307-04	Ściany obudowy szybów instalacyjnych i windowych z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach UW 50 z pokryciem jednostronnym (system 3.50.16) 3.250*0.460+3.250*0.300 <01> 3.186+4.710*0.300 <02> (6.150*0.800+6.150*0.300)+(6.150*0.600+6.150*0.300) <03>	m ²		
			m ²	2.470	
			m ²	4.599	
			m ²	12.300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(5.002+6.430*0.300)+(3.420*0.600+3.720*0.300)+(3.010*0.300+3.010*0.300)+0.800*0.300*2 <04>	m ²	12.385	
		1.305+4.050*0.300 <05>	m ²	2.520	
		4.383+(13.480+3.970)*0.300+(8.800*0.855+3.480*0.349+3.614*0.250+15.869*0.300)+(5.700*0.855+4.785*0.200+10.285*0.300) <09, 10, 11>	m ²	32.937	
		1.570*0.200+(1.570+0.200)*0.300 <12>	m ²	0.845	
		(2.280*0.300+2.407*0.275)+(0.864+2.305*0.400) <1 piętro>	m ²	3.132	
		1.000*3.260+1.200*1.000	m ²	4.460	
				RAZEM	75.648
6		STOLARKA DRZWIOWA			
31	KNR-W 2-02 d.6 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe fabrycznie wykończone	m ²		
		0.700*2.000	m ²	1.400	
		0.750*2.000	m ²	1.500	
		0.950*2.000	m ²	1.900	
		0.800*2.000	m ²	1.600	
		0.950*2.000	m ²	1.900	
		0.900*2.000	m ²	1.800	
		0.700*2.000	m ²	1.400	
		0.700*2.000	m ²	1.400	
				RAZEM	12.900
32	KNR-W 2-02 d.6 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. Drzwi wyposażone w kpl okuć, klamkę i zamek	m ²		
		0.700*2.000	m ²	1.400	
		0.750*2.000	m ²	1.500	
		0.950*2.000	m ²	1.900	
		0.800*2.000	m ²	1.600	
		0.950*2.000	m ²	1.900	
		0.900*2.000	m ²	1.800	
		0.700*2.000	m ²	1.400	
		0.700*2.000	m ²	1.400	
				RAZEM	12.900
7		MALARSKIE			
33	KNR 2-02 d.7 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		poz.13	m ²	397.915	
		-poz.16	m ²	-16.145	
				RAZEM	381.770
34	NNRNKB d.7 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m ²		
		poz.30	m ²	75.648	
				RAZEM	75.648
35	NNRNKB d.7 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m ²		
		poz.17	m ²	232.710	
		-poz.34	m ²	-75.648	
				RAZEM	157.062
36	NNRNKB d.7 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.33	m ²	381.770	
				RAZEM	381.770
37	NNRNKB d.7 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.34+poz.35	m ²	232.710	
				RAZEM	232.710
38	KNR 2-02 d.7 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem farbą. Ściany i sufit	m ²		
		poz.36+poz.37	m ²	614.480	
				RAZEM	614.480
8		REMONT ODWODNIENIA STUDNI DOŚWIELAJĄCEJ WRAZ Z REMONTEM SCHODÓW			
39	d.8 kalk. własna	Oczyszczenie i udrożnienie wpustów w studniach doświetlających - przyjęto 5 szt	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
40	KNR 4-01 d.8 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 2-02 d.8 1917-01	Ręczny montaż przejść tulejowych - przejście z rury PCV	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-02 d.8 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust podłogowy śr. 50 mm krata	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-01 d.8 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - podest	m ²		
		8.500	m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
44	KNR 4-01 d.8 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - schody i ściana	m ²		
		1.000*0.480*13 <schody>	m ²	6.240	
		3.000 <lokalnie uszkodzone okładzinowe>	m ²	3.000	
				RAZEM	9.240
45	KNR 2-02 d.8 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 z funkcją odwodnienia	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-01 d.8 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko i wykonaniem odpowiednich spadków	m ²		
		8.500	m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
47	KNR AT-23 d.8 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin schodów - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 3 mm	m ²		
		1.000*0.480*13	m ²	6.240	
		3.000	m ²	3.000	
				RAZEM	9.240
48	KNR AT-23 d.8 0301-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienko-warstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm	m		
		1.800*12	m	21.600	
				RAZEM	21.600
49	KNR AT-23 d.8 0303-05	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienko-warstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 30 cm	m		
		1.800*12	m	21.600	
				RAZEM	21.600
50	KNR AT-22 d.8 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienko-warstwowej - naprawy murków	m ²		
		3.000	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000

