

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr .....**

zawarta w Czerwonaku, dnia ..... 2020 roku

pomiędzy:

**Gminą Czerwonak**, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak,

**reprezentowaną przez .....**

.....

**NIP: ....., REGON: .....,**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ..... ) pn.: **„Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III”**, na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej Pzp.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania polegającego na przebudowie i adaptacji budynku dworca kolejowego w Czerwonaku.
2. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
  - 45000000-7 Roboty budowlane;
  - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
  - 45320000-6 Roboty izolacyjne;
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
  - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
3. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Architektura:
    - a) Piwnica:
      - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej/ przeciwwodnej poziomej (iniekcja) i pionowej ścian fundamentowych wraz z odtworzeniem nawierzchni chodników i opasek wokół budynku;
      - Likwidację pozostałości konstrukcji zewnętrznych studni doświetlających;
      - Wykonanie posadzek wraz z izolacjami przeciwwodnymi w pomieszczeniu nr -2;
      - Osuszenie ścian metoda mikrofalową;
      - Oczyszczenie i impregnację ścian zewnętrznych obwodowych od środka (wątki ceglane) w pomieszczeniu nr -2;
      - Usunięcie zapraw klejowych i obudów z płyt gipsowo kartonowych ścian;
      - Wykonanie i naprawę tynków wapiennych lekkich w pomieszczeniach nr -1, -3, -4;

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

- Wykonanie okładziny schodów betonowych;
- Wymiana sztucerków z wyczystkami rur spustowych w poziomie gruntu z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- b) Parter:
  - Wykonanie ocieplenia ścian od wewnątrz płytami klimatycznymi;
  - Szpachlowanie i malowanie ścian;
  - Wykonanie zbrojenia ścian siatką elewacyjną;
  - Wymianę parapetów w poczekalni;
  - Naprawę sufitu z GK i malowanie, po wymianie oświetlenia;
  - Naprawę okładziny posadzkowej i ponowne wykonanie cokoła, po wykonaniu izolacji ścian.
- c) I Piętro:
  - Wykonanie okładzin posadzkowych wraz z przygotowaniem podłoża na spocznikach, w pomieszczeniach nr 101, 103, 104;
  - Wykonanie drewnianego cokoła na spocznikach klatki schodowej;
  - Wykonanie stolarki drzwiowej.
- d) Poddasze:
  - Wykonanie okładzin posadzkowych wraz z przygotowaniem podłoża na spocznikach w pomieszczeniach nr 201, 202, 203, 204;
  - Wykonanie drewnianego cokoła na spocznikach klatki schodowej;
  - Wykonanie witryny aluminiowej wraz z drzwiami;
  - Wykonanie drzwi pełnoszklanych na klatkę schodową;
  - Wykonanie zestawu mebli kuchennych w aneksie (pomieszczenie nr 202) wraz z zlewozmywakiem.
- 2) Instalacje sanitarne:
  - Montaż armatury grzejnikowej wraz z wyposażeniem i regulacją w pom. nr -02 (montaż grzejnika zdemontowanego z pom. nr 10), w pom. nr 10 (dobór jednego nowego grzejnika pod oknem, drugi do ponownego montażu, po wykonaniu izolacji), pom. nr 101, pom. nr 102 (drabinka), pom. nr 103, pom. nr 104, pom. nr 201, 202, 203, 204;
  - Wykonanie kompletnej instalacji chłodzenia wraz z wyposażeniem i regulacją w pomieszczeniach nr 103, 104, 203, 204 oraz urządzenia/agregaty zewnętrzne;
  - Montaż armatury sanitarnej w pomieszczeniach nr 102, 202;
  - Montaż podgrzewaczy wody – 2 szt.
- 3) Instalacje elektryczne:
  - Przebudowę instalacji elektrycznej w pomieszczeniu nr 10 (oświetlenie, 3x gniazda komputerowe i zasilania ogólnego, sieć LAN);
  - Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu nr -02 (oświetlenie + 2 gniazda ogólne);
  - Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach nr -02, 10 (oprawy i gniazda);
  - Wykonanie oświetlenia w pomieszczeniach nr -02, 10, 101, 102;
  - Wykonanie alarmu bezprzewodowego,
  - Wykonanie instalacji Ethernet od punktu dostępowego operatora w rozdzielni (pomieszczenie nr -4) do poczekalni (pomieszczenie nr 10) kablem światłowodowym. Światłowód wprowadzić do szafki rozdzielaczowej. Szafkę wyposażać w rozdzielacz o minimum 4 portach. Instalację Ethernet zakończyć podtynkowo dwoma gniazdami RJ45.
- 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową;

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

- 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych, dalej STWiORB;
  - 3) SIWZ (w zakresie nieujętych powyżej);
  - 4) ofertą Wykonawcy.
- Ww. dokumenty stanowią nierozłączną część niniejszej Umowy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu Umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 4, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1186 ze zm.), aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
  7. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019, poz. 701 ze zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą;
  8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu Umowy.
  10. Naruszenie wymogów określonych w ust. 8 skutkować będzie:
    - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
    - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
  11. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, teren inwestycji oraz jej otoczenie, a także zakres przedmiotu zamówienia.
  12. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
  13. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz inne elementy SIWZ opisujące przedmiot Umowy.

## § 2

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż **80 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Za podstawę wykonania robót budowlanych w terminie jak w ust. 1 rozumie się złożenie pisemnego zgłoszenia (oświadczenia) przez Wykonawcę gotowości do odbioru, poprzedzonego wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
3. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 jest możliwe po wykonaniu całości prac objętych niniejszą Umową.

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

**§ 3**

**Kosztorys**

1. Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, dostarczy Zamawiającemu kosztorys sporządzony metodą uproszczoną, zwany dalej kosztorysem. Suma wszystkich pozycji kosztorysowych musi odpowiadać cenie umownej, określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysu lub zatwierdzi przedmiotowy dokument w terminie 7 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do kosztorysu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego kosztorysu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę kosztorys będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 2 Umowy

**§ 4**

**Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy;
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 10 niniejszej umowy;
  - 5) zapłata umownego wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) protokolarne przejście terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz zgodnie z Planem BiOZ,
  - 3) opracowanie kosztorysu zgodnie z § 3 Umowy;
  - 4) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - 5) zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę na koszt Wykonawcy oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową i robotami specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia);
  - 7) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 8) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy;
  - 9) zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu, dające jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu i parkowania pojazdów na parkingu przydworcowym, dostęp pasażerów do peronów kolejowych oraz dostęp do filii Wydziału Komunikacji;

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

- 10) wykonanie i utrzymywanie zaplecza do narad koordynacyjnych na terenie budowy lub w jej bezpośredniej bliskości;
- 11) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania;
- 12) jako wytwarzający odpady, zapewnienia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2019, poz.1396 ze zm);
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019, poz. 701 ze zm);
- 13) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 14) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach, a także w przypadkach kolizji z istniejącym, niezinventaryzowanym uzbrojeniem technicznym;
- 16) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym podmiotom i osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 17) uczestniczenie wraz z kierownikiem budowy w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego minimum jeden raz z tygodniu. Kierownik budowy, ustanowiony z ramienia Wykonawcy, zobowiązany jest systematycznie dokonywać wpisów do dziennika budowy;
- 18) przeprowadzenie niezbędnych prób oraz rozruchu mechanicznego i technologicznego instalacji i urządzeń systemowych zamontowanych w ramach wykonania przedmiotu umowy;
- 19) przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń i instalacji wykonanych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 20) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców;
- 21) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF i formacie edytowalnym.

**§ 5**

**Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących wszystkie czynności składające się na roboty budowlane (wynikające z przedmiarów robót), chyba że z odrębnych przepisów wynika, iż osoby te nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę .
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, ponadto informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

**Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z wyjątkiem kiedy dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie materiałów nadających się do ponownego wykorzystania.
2. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymaganiom, określonym przepisami ustawy

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266 ze zm.).

3. Wykonawca będzie przedkładać do akceptacji Inspektorowi nadzoru atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na każdy materiał przed jego wbudowaniem.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

**§ 8**

**Rozliczenie, zasady płatności**

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj.:
  - 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sprawdzonej i potwierdzonej pod względem wartości przez kierownika budowy;
  - 2) kserokopii dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
3. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie (bezpośrednia zapłata), przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. Należności z tytułu faktury końcowej będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/lub Podwykonawcy.
12. Zamawiający dopuszcza przysyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) [nr PEPPOL – 7773129484 (NIP)], zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018, poz. 2191).
13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 2-3.
14. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
16. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum (podmioty wspólnie realizujące zamówienie), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy, na wskazany rachunek bankowy.
17. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: Gmina Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak, NIP: 7773129484.

**§ 9**

**Nadzór**

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie: .....
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: .....;
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.



*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 10**

**Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. O zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
4. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia przez Wykonawcę o wykonaniu ww. robót, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora nadzoru, odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
6. Zamawiający powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, poprzedzonego wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, a także dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust. 9. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
8. W czynnościach odbioru winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, w tym w szczególności kierownik budowy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. Zamawiający zastrzega, iż w czynnościach odbiorowych będzie uczestniczył wykonawca realizujący pierwszy i drugi etap zadania pn. Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku, ze względu na udzieloną Zamawiającemu gwarancję na wykonane przez siebie prace.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia;
  - 3) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach;
  - 4) gwarancje;
  - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań;
  - 6) instrukcje obsługi i konserwacji;
  - 7) inne dokumenty powstałe w wyniku procesu budowlanego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy.

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 niniejszej Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
4. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy, tj. określenie robót budowlanych, których zakres musi ściśle odpowiadać części zamówienia określonego umową;
  - 2) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną dotyczący ww. przedmiotu umowy, opracowany zgodnie z kosztorysem robót Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy lub odpowiednio Podwykonawcy przy umowie z dalszym Podwykonawcą, przy czym ceny jednostkowe poszczególnych pozycji nie mogą być wyższe niż wynikające z kosztorysu Wykonawcy lub

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

- odpowiednio Podwykonawcy, o których mowa w powyżej;
- 3) kwotę wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe), która nie może być wyższa niż wynikająca odpowiednio z kosztorysu, o którym mowa w pkt 2;
  - 4) termin wykonania robót objętych umową, który nie może wykraczać poza termin określony w § 2 Umowy;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy i odpowiednio uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcy;
  - 6) zapis dotyczący okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, który nie może być krótszy niż wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów:
    - a) umożliwiających potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego lub odpowiednio Podwykonawcę;
  - 8) uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszym Podwykonawcą, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych ust. 5;
  9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
  11. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej w trybie ust. 10 umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, kiedy zawiera ona treści niezgodne z zapisami ust. 5.
  12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. W przypadku, umów o których mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 Umowy.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, razem z kopią poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej, pełnomocnictwa (w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii) dla osób podpisujących umowę jeżeli upoważnienie do podpisania umowy nie wynika z dokumentów rejestrowych.
18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz treści przepisów Pzp.
19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących realizacji przedmiotu umowy (zamówienia), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 2 Umowy.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo, jeśli nie określono wprost, stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót podpisze kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

4. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 Umowy.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
6. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 5 powiadomi Wykonawcę pisemnie.

**§ 13**

**Rękojmia**

1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach. Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 Umowy.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
7. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 6 powiadomi Wykonawcę pisemnie.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, co stanowi ..... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. PKO Bank Polski S.A. **29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Kwota, o której mowa w ust. 13 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 15**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy, przez cały okres obowiązywania umowy.

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy uzasadniony przypadek,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 11) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 Umowy, karę umowną w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 8 Umowy, karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
  - 14) za brak uprzątnięcia terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów, w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 15) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 6 umowy, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

**§ 17**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany zakresu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia,
  - 3) zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót (szczegółowo określonych w STWiORB), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru,
  - 5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 6) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 8) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 9) w przypadku zmian umowy wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 Pzp, jeżeli realizacja tych postanowień ma bezpośredni wpływ na termin, o którym mowa w § 2 Umowy.



*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach, Strony mogą ustalić nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu na realizację części zamówienia, wynikającej ze zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 9.
5. W przypadku konieczności zmian terminu wskazanego w Umowie, w okolicznościach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
6. Zmiana terminu wskazanego w Umowie możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
7. Zmiany zakresu niniejszej Umowy lub spełnienia sposobu świadczenia będzie możliwa, gdy wystąpi konieczność lub uzasadnienie zrealizowania niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych lub materiałowych niż przewidziane pierwotnie w dokumentacji projektowej:
  - 1) ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2) w sytuacji, gdy zmiany te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów, eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa;
  - 3) w przypadku niedostępności materiałów całkowitej (zaprzerwanie produkcji) lub czasowej, wpływającej istotnie na termin realizacji zamówienia;
  - 4) w przypadku, gdy rozwiązania przewidziane w dokumentacji projektowej skutkowałyby brakiem możliwości wykonania przedmiotu Umowy, wykonaniem przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub błędny lub w inny sposób niekorzystny dla Zamawiającego.
8. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania robót/usług/dostaw zamiennych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa także w przypadkach, o których mowa wprost w ust. 7.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8 Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np.: Wacetob, Secocenbud, Orgbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, z zastrzeżeniem, iż wybór publikacji wymaga akceptacji Zamawiającego:
  - 1) stawka roboczogodziny R, średnia dla województwa wielkopolskiego;
  - 2) koszty pośrednie  $K_p (R + S)$ , średnie dla województwa wielkopolskiego;
  - 3) zysk kalkulacyjny  $Z (R + S + K_p)$ , średni dla województwa wielkopolskiego;
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, łącznie z kosztami zakupu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku wg cen katalogowych, cenników dostawców na stronach internetowych, cen z ofert handlowych itp.
  - 5) nakłady rzeczowe w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, wg wyceny indywidualnej Wykonawcy;
  - 6) wycena robót wykonanych w ograniczonym zakresie zostanie dokonana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 3 Umowy.
10. Zmiana spełnienia sposobu świadczenia będzie możliwa w przypadku zmian obowiązującego prawa związanych z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, epidemii lub wyjątkowego.
11. Inicjatorem zmian, o których mowa w ust. 7-8 i 10 może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, w którym opíše zmiany, przedstawi uzasadnienie oraz kalkulację związaną ze zmianą wynagrodzenia (jeśli dotyczy).

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

12. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 Pzp:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np.: zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
  - 3) zmiany danych rejestrowych,
  - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 5) inne nieistotne z punktu widzenia art. 144 ust. 1e Pzp.

**§ 18**

**Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, i jest potwierdzona wpisem do dziennika budowy;
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z Umową;
  - 6) w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 przekraczającego 30 dni;
  - 7) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2;
  - 8) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10;
  - 9) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 11 pkt 2 lit. b;
  - 10) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 8.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym;

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

- 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty.;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia;
  - 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w pkt 3). W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
  - 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy.
  - 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.
6. Zasady płatności określone w § 8 stosuje się odpowiednio.

**§ 19**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku przekazywania dodatkowych danych osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, a także każdorazowo przy przekazywaniu danych osobowych innych osób fizycznych Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wraz z przekazaniem danych osobowych przekaze Zamawiającemu oświadczenie, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

**§ 20**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Pzp.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Do bieżących kontaktów związanych z koordynacją niniejszej umowy Strony upoważniają:
  - 1) Wykonawca: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Zamawiający: ....., tel. ...., e-mail: .....
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Adresy do doręczeń:
  - 1) Wykonawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
7. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Załącznik:*

*Karta gwarancyjna*

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

**KARTA GWARANCYJNA**

**- dot. przebudowy i adaptacji budynku dworca kolejowego w Czerwonaku  
– etap III.**

Wykonawca:

.....

.....

udziela Zamawiającemu:

Gmina Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak,

NIP: 777-31-29-484, REGON: 631258744

gwarancji na wykonane roboty budowlane polegające na przebudowie i adaptacji budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III, w związku z realizacją umowy nr ..... z ....., protokół odbioru końcowego z .....

**Warunki gwarancji:**

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, w tym roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Okres gwarancji jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi ..... miesiące.
5. Okres gwarancji jest równy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w pkt. 1.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego:
  - 1) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051 i 1495), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres: .....
  - 2) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ......
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - 1) niezwłocznie, jeżeli wada uniemożliwia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, użytkowanie przedmiotu gwarancji;
  - 2) w pozostałych przypadkach – 14 dni,chyba że Strony postanowią inaczej.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

*Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III*

10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 Umowy.
11. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
12. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 11 powiadomi Wykonawcę pisemnie.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
15. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**