

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – etap III

**Aktualizacja 05.02.2020r**

## Spis treści

1. DANE OGÓLNE .....	2
1.1. Zadanie projektowe .....	2
1.2. Adres obiektu budowlanego.....	2
1.3. Podstawa opracowania.....	2
1.4. Zakres opracowania .....	2
1.5. Inwestor .....	2
1.6. Jednostka projektowa .....	2
2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU .....	3
2.1. Funkcja i przeznaczenie obiektu.....	3
2.2. Forma architektoniczna: .....	3
2.3. Zestawienie powierzchni.....	3
2.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	4
3. PLANOWANY ZAKRES PRAC:.....	4
4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	5
4.1. Układ konstrukcyjny.....	5
4.2. Ściany zewnętrzne fundamentowe wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych.....	5
4.3. Posadzki na gruncie - piwnica: .....	6
4.4. Okładziny posadzek według zestawienia pomieszczeń:.....	7
4.5. Izolacja termiczna ścian powyżej poziomu terenu: .....	7
4.6. Tynki i okładziny ścian i sufitów .....	7
4.7. Stolarka okienna i drzwiowa .....	7
4.8. Malowanie i powłoki zabezpieczające .....	8
5. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA .....	8
6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE .....	8
7. STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ: .....	9
8. WYPOSAŻENIE: .....	12
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	13
10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY .....	13
1.1. Aprobaty i świadectwa dopuszczenia .....	13
1.2. Zapewnienie oświetlenia dziennego .....	13
11. UWAGI KOŃCOWE .....	13

## 1.DANE OGÓLNE

### 1.1.Zadanie projektowe

Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 - gmina Czerwonak, obejmująca wykonanie przedmiotu zamówienia:

opracowanie koncepcji oraz pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, modernizacji i zagospodarowania budynku dworca w Czerwonaku, wraz z zabudowaniami przyległymi i infrastrukturą zewnętrzną.

ETAP III prac – roboty wykończeniowe w obrębie części wyższej dworca obejmujące kondygnacje piwnic, parteru, I pietra i poddasza oraz wykonanie izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych i termicznych ścian fundamentowych i posadzek.

### 1.2.Adres obiektu budowlanego

Czerwonak ul. Gdyńska , dz. nr 2/4 obręb Czerwonak

### 1.3.Podstawa opracowania

- wytyczne Inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- wizja lokalna
- opinia techniczna stanu elementów budynku wykonana przez firmę Czyżak Biuro Projektowe w kwietniu 2014
- projekt budowlany remontu dachu, elewacji i izolacji ścian fundamentowych na budynku komunalnym w Czerwonaku wraz z ekspertyzą techniczną dotyczącą oceny stanu zachowania więźby dachowej ze wskazaniem miejsc, ilości, rodzaju i przyczyn uszkodzeń opracowane przez firmę Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska w grudniu 2013

### 1.4.Zakres opracowania

Projekt budowlano wykonawczy

### 1.5.Inwestor

Gmina Czerwonak

ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

### 1.6.Jednostka projektowa

Michnowicz Staszewski Architekci

ul. Dąbrówki 2b/4, 61-501 Poznań

## 2.CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

### 2.1.Funkcja i przeznaczenie obiektu.

Przeznaczenie: Dworzec kolejowy z funkcją Wydział Komunikacji oddział zamiejscowy S.P. w Poznaniu z funkcjami komplementarnymi.. Na parterze lokal o charakterze biurowym / usługowym.

Na I piętrze zlokalizowano dwa pomieszczenia biurowe i toaletę ogólnodostępną Na poddaszu użytkowym wydzielono pomieszczenia biurowe z aneksem kuchennym.

W piwnicy zlokalizowano: pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym, pomieszczenie pomocnicze (magazyn)

Klatka schodowa istniejąca i szerokości niektórych drzwi nie spełniają wymogów warunków technicznych. Uzyskano odstępstwo od warunków zgodnie z - §2 Dz. U.02.75.690 z późn. zm.

### 2.2.Forma architektoniczna:

Budynek główny – Na planie prostokątnym, dwukondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony przykryty dachem stromym dwuspadowym z naczółkami i głębokimi okapami. Ściany zewnętrzne z cegły licowej, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

Budynek magazynowy – na planie wydłużonego prostokąta, dobudowany do budynku głównego w ścianie szczytowej, parterowy przykryty dachem stromym dwuspadowym i głębokimi okapami.. Ściany zewnętrzne z cegły licowej, pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Do budynku od strony parkingu dobudowana rampa dla samochodów dostawczych. Obiekt typowy dla zabudowy XIX i XX wiecznych dworców kolejowych.

Planuje się zachowanie bryły budynku. W porozumieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków uzgodniono możliwość podniesienia istniejącej konstrukcji dachu nad częścią magazynową o ok. 90cm w celu wygospodarowania przestrzeni na wbudowanie w budynek dodatkowej powierzchni użytkowej w postaci antresoli. Odstąpiono od realizacji antresoli z przebudowywanej części magazynowej.

### 2.3.Zestawienie powierzchni.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń przedstawiono na rys. A-02

powierzchnia zabudowy [Pz] – nie zmienia się	191,3m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita budynku [Pc] nie zmienia się	404,36m <sup>2</sup>
powierzchnia kondygnacji netto – [Pn] [Pn=Pu+Pr+Pt]	<del>337,94m<sup>2</sup></del> 284,13m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa - [Pu]	<del>281,05m<sup>2</sup></del> 227,23m <sup>2</sup>
powierzchnia ruchu [Pr]	48,81m <sup>2</sup>
powierzchnia usługowa (techniczna) [Pt]	8,09m <sup>2</sup>
Kubatura nie zmienia się	1305m <sup>3</sup>

#### 2.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie pomieszczenia dworca i Wydziału Komunikacji zlokalizowane na parterze dostępne dla klientów są przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej zdolności poruszania się.

### 3. PLANOWANY ZAKRES PRAC:

#### 3.1 Architektura:

##### Piwnica:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej / przeciwwodnej poziomej (iniekcja) i pionowej ścian fundamentowych. Wraz z odtworzeniem nawierzchni chodników i opasek wokół budynku.
- Likwidacja pozostałości konstrukcji zewnętrznych studni doświetlających
- Wykonanie posadzek wraz z izolacjami przeciwwodnymi w pomieszczeniach: -2
- Osuszenie ścian metoda mikrofalową
- Oczyszczenie i impregnacja ścian zewnętrznych obwodowych od środka – wątki ceglane: pom. -2
- Usunięcie zapraw klejowych i obudów z płyt gipsowo kartonowych ścian
- Wykonanie i naprawa tynków wapiennych lekkich w pomieszczeniach: -1, -3, -4
- Wykonanie okładziny schodów betonowych
- Wymiana sztucerków z wyczystkami rur spustowych w poziomie gruntu z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej

##### Parter:

- Wykonanie ocieplenia ścian od wnętrza płytami klimatycznymi
- Szpachlowanie i malowanie ścian
- Wymiana parapetów w poczekalni

##### I Piętro:

- Wykonanie okładzin posadzkowych wraz z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach: spoczniki 101, 103, 104
- Montaż stolarki drzwiowej

##### Poddasze:

- Wykonanie okładzin posadzkowych wraz z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach: spoczniki 201, 202, 203, 204
- Montaż witryny aluminiowej wraz z drzwiami
- Montaż drzwi pełnoszkłanych – klatka schodowa
- Dostawa i montaż zestawu mebli kuchennych w aneksie pom. 202 + zlewozmywak

#### 3.2 Instalacje sanitarne:

- Montaż armatury grzejnikowej wraz z wyposażeniem i regulacją: pom. 10 (dobór nowych grzejników pod oknami), 101, 102 (drabinka), 103, 104, 201-204
- Dostawa i montaż kompletu urządzeń instalacji chłodzenia wraz z wyposażeniem i regulacją pom. 103, 104, 203, 204 oraz urządzenia/agregaty zewnętrzne.
- Montaż armatury sanitarnej: pom. 102, 202
- Podgrzewacz wody

#### 3.3 Instalacje elektryczne:

- Przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniu 10 (oświetlenie, 3x gniazda komputerowe i zasilania ogólnego)
- Wykonanie instalacji elektrycznej w pom. -2 (oświetlenie + 2 gniazda ogólne)
- Dostawa i montaż wyposażenia instalacji elektrycznej pom. 10, -2 (oprawy i gniazda)

- Dostawa i montaż oświetlenia pom.10, -2
- Dostawa i instalacja urządzenia UPS instalacja w pom.-4 piwnice

### 3.4 Instalacje alarmowe i logiczne

- montaż instalacji SSNiW z podziałem na dwie strefy – część biurowa SAPO I piętro i poddasze oraz pom. nr 10 - lokal /poczekalnia na parterze
- doprowadzenie światłowodu [internet, LAN]do punktu rozdzielczego w pomieszczeniu nr 10 z rozdzielni

## 4.PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### 4.1.Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu więźba drewniana. Prace budowlane związane z remontem (przywróceniem stanu oryginalnego) w elementach historycznych, należy przeprowadzać z użyciem materiałów i technologii zgodnych z technologią wykonania tych elementów.

Elementy konstrukcyjne budynku wykonać zgodnie z projektem konstrukcji (w dalszej części opracowania)

### 4.2.Ściany zewnętrzne fundamentowe wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych

Warunki gruntowo wodne – w ramach badań geologicznych z 12.2014r. wykonano odwierty do głębokości 4m – wody gruntowej nie stwierdzono. W 01.2020 w piwnicy wykonano odkrywkę gł. 60cm poniżej poziomu posadzki i ok. 20cm poniżej poziomu fundamentu – nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Problemy zwilgocenia ścian zewnętrznych fundamentowych wynikają z napływu i migracji wód opadowych i roztopowych. Ściany fundamentowe nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej. Ze względu na występowanie obfitych przesiaków wód opadowych proponuje się wykonanie izolacji przeciwwodnej typu średniego pionowej i wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji na poziomie fundamentów oraz wykonanie izolacji przeciwwodnych posadzek na gruncie. Zmierzona wilgotność murów obwodowych waha się w przedziale 8-10%, murów wewnętrznych 3-6%.

**Na rys A-01 pokazano detal wykonania izolacji, należy zachować połączenie i ciągłość warstw izolacyjnych zgodnie z rysunkiem. Izolację pionową i poziomą wykonać jako systemowe rozwiązanie jednego producenta dobrane do miejscowych warunków po rozpoznaniu i konsultacji na budowie.**

#### 4.2.1.Izolacja pionowa przeciwwodna ścian fundamentowych:

Wykop wąskoprzestrzenny wokół budynku o gł. 2,7m należy zabezpieczyć obudową.

- mury po odsłonięciu należy oczyścić i odkazić
- dokonać niezbędnych napraw lica – przemurowania i uzupełnienia ubytków cegieł – w szczególności

w obrębie otworów po nieistniejącej nastawni od strony peronu, uzupełnić spoiny i rysy, przemurować pęknięcia.

- Zagruntować roztworem krzemionkującym wzmacniającym powierzchniowo
- Warstwa gruntująca uszczelniająca – szlam uszczelniający lub grunt asfaltowo kauczukowy
- Warstwa wyrównawcza
- Izolacja przeciwwodna – powłoka hydroizolacyjna; modyfikowana tworzywami sztucznymi bitumiczna powłoka grubowarstwowa z wypełniaczem gumowym / kauczukowym
- Termoizolacja z płyt styropianu ekstrudowanego min. wsp.  $\Lambda = 0,031 \text{ W/mK}$  gr. 10cm mocowana na zaprawie klejowej ciąglej
- Folia guzikowa zabezpieczająca
- Wykop zasypać zagęszczając warstwami grubości maks. 30cm

Izolację wykonać jako systemowe rozwiązanie jednego producenta dobrane do miejscowych warunków po rozpoznaniu i konsultacji na budowie.

4.2.2. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (zabezpieczająca przed podciąganiem kapilarnym) ścian fundamentowych:

- Przyjęto wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych obwodowych i wewnętrznych na poziomie ław fundamentowych metodą iniekcji poziomej z zastosowaniem kremu na bazie silanów do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie.
- W ścianie w osi nr 3 na styku budynków, ze względu na brak dostępu do ściany od zewnątrz, przyjęto rozwiązanie polegające na wykonaniu iniekcji kurtynowej na bazie żeli do iniekcji w przegrodach pionowych.

Metodę iniekcji należy dobrać do warunków panujących w budynku z uwzględnieniem jednolitości systemu producenta w obrębie połączenia izolacji pionowej ścian, poziomej ścian i poziomej posadzek.

4.3. Posadzki na gruncie - piwnica:

- Układ warstw izolacyjnych wg rysunków przekrojowych architektonicznych

Piwnica:

- Usunięcie istniejących warstw i wykonanie podbudowy betonowej z izolacją przeciw wodną i termiczną pom. -1 i -2
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych:

podsypka mineralna ustabilizowana

- podbudowa betonowa – chudy beton gr. min. 6cm

warstwy izolacyjne:

- izolacja przeciwwilgociowa: gruntowanie roztworem asfaltowo kauczukowym ,

- dwa razy papa izolacyjna FUNDAMENT modyfikowana SBS na welonie szklanym gr. 3,2mm zgrzewalna połączona z izolacją poziomą ścian
- Styropian twardy EPS 200-036 gr.12cm  $\Lambda=0,031$  W/mK.

warstwa konstrukcyjna

- Płyta betonowa gr 7cm B-20 zbrojona włóknem rozproszonym przeciwskurczowym, dylatowana obwodowo i w polach ok. 6x6m, dylatacje nacinane, wypełniane masą elastyczną
- malowanie żywicą poliuretanową lub epoksydową do betonu

#### 4.4.Okładziny posadzek według zestawienia pomieszczeń:

- posadzka przemysłowa, betonowa zatarta na gładko zabezpieczona powłoką żywiczną (epoksydowa lub poliuretanowa) - pomieszczenia techniczne – pomieszczenie techniczne w piwnicy
- schody do piwnicy – okładzina z płytek gresowych dostosowanych kolorystycznie do posadzki parteru – kolor jasny szary
- wykładziny PCV obiektowe z warstwą wygłuszającą – aneksy socjalne parter i poddasze, pomieszczenia biurowe piętro i poddasze.

Wszystkie okładziny posadzek powinny posiadać antypoślizgowość na poziomie min. R8.

#### 4.5.Izolacja termiczna ścian powyżej poziomu terenu:

- System ociepleń od wewnątrz np. bloczki Multipor system Ytong gr. 12cm  $\Lambda=0,043$  W/mK lub płyty klimatyczne o współczynniku nie gorszym niż 0,043W/mK, Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody po ociepleniu  $U=0,29$  W/m<sup>2</sup>K. lub system docieplenia płytami klimatycznymi

#### 4.6.Tynki i okładziny ścian i sufitów

wewnętrzne:

- tynki wapienne kat.III, ściany murowane – klatka schodowa nr -1 na poziomie piwnicy, po uprzednim usunięciu warstw tynkarskich.
- Ściany piwnic pom. -2 – lokalnie tynki wapienne na przemurowaniach, pozostałe fragmenty ścian z licem ceglanym i stropy ceglane oczyścić, uzupełnić – zaleca się pozostawienie lica bez tynków celem umożliwiania naturalnego osuszenia.
- ściany zewnętrzne od wewnątrz – powierzchnie docieplone w zależności od techniki docieplenia – tynk maszynowy gipsowy lub szpachlowanie (gładź) gipsowa i malowanie

#### 4.7.Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi wewnętrzne:

- ościeżnica stalowa, skrzydła drewniane pełne laminowane, w zależności od funkcji wyposażone w samozamykacz, kratki wentylacyjne, wkładki patentowe.
- witryny i drzwi aluminiowe przeszklone
- drzwi stalowe
- drzwi stalowe o odporności ogniowej EI30 – pomieszczenia piwniczne

#### 4.8. Malowanie i powłoki zabezpieczające

- ściany i sufity wewnątrz – poczekalnia, komunikacja, wc ogólnodostępne: malowanie farbą lateksową – odporne na szorowanie, biały mat RAL 9003
- ściany i sufity wewnątrz – pomieszczenia ogólnodostępne, komunikacja – malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie – atesty PZH (jak dla obiektów oświatowych) biały mat RAL 9003
- ściany i sufity wewnątrz – biura – malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi biały mat RAL 9003
- wewnętrzne - bariery, balustrady wewnętrzne, elementy wykończenia, oprawy oświetleniowe – ocynkowane ogniowo, malowane na kolor biały RAL9003

elementy drewniane zabezpieczyć przeciwgrzybiczo, przeciw insektom, przeciwpożarowo do NRO

### 5.OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz. U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku handlowego. Dla obiektu opracowano charakterystykę energetyczną.

### 6.INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – instalacja z rur PCV warstwowych.  
Główne źródło ciepła – kocioł gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Ze względu na duże odległości pomiędzy odbiornikami i małą równoczesność korzystania do ogrzewania ciepłej wody użytkowej proponuje się użycie elektrycznych ogrzewaczy w punktach poboru wody. Nie ekonomiczne jest wykonanie instalacji cyrkulacji.  
W pomieszczeniach biurowych planuje się zainstalowanie grzejników tradycyjnych, w pomieszczeniach biblioteki zainstalowane zostaną nagrzewnice c.o. niezależne lub zintegrowane z centralami wentylacyjnymi
- Instalacja wentylacji  
W pomieszczeniach biurowych – wentylacja grawitacyjna  
W pomieszczeniach sanitarnych - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie



W pomieszczeniu biblioteki - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła

Centrala wentylacyjna z rekuperatorem

W pomieszczeniu biblioteki zakłada się wykorzystanie urządzeń schładzających

- Instalacja hydrantowa wewnętrzna – nie wymaga się

instalacja elektryczna – komplet instalacji elektrycznej silnoprądowej (instalacja gniazd i siły oraz oświetlenia)

- instalacje teletechniczne:

Instalacja alarmowa i monitoringu – SSWiN i CCTV

instalacja niskoprądowa – okablowanie strukturalne, telefonia, nagłośnienie

## 7.STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ:

Nr pom.	Nazwa pom.	Wykończenie posadzka	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitu	Uwagi
<b>Piwnica</b>					
01	komunikacja	Posadzka żywiczna poliuretanowa lub epoksydowa kolor szary	istniejące, cegła istn. spoinowana, po oczyszczeniu i renowacji zagruntowana preparatami paroprzepuszczalnymi, nowe, tynk wapienny na bazie trasy reńskiego, bez cementowy, malowanie farbami emulsyjnymi paroprzepuszczalnymi, kolor RAL 7047, Schody obłożone płytką grasową kolr szary antypoślizgowa, spoina 5mm szary	istniejące, cegła istn. spoinowana, po oczyszczeniu i renowacji zagruntowana preparatami paroprzepuszczalnym. Belki stalowe obudowane do wymaganej odporności p.poż, malowanie farbą RAL7043 grafitowy matowy	Poręcze (pochwyt) stalowy ocynk + malowanie kolor RAL 7043 grafitowy mat.  Elementy wyposażenia stałego t.j instalacje, kratki nawiewne, oprawy lamp, drzwi, okna od wewnątrz w kolorystyce zbliżonej do RAL 7043 grafitowy matowy.
02	pom. magazynowe	Posadzka żywiczna poliuretanowa lub epoksydowa kolor szary	istniejące, cegła istn. spoinowana, po oczyszczeniu i renowacji zagruntowana preparatami paroprzepuszczalnymi	istniejące, cegła istn. spoinowana, po oczyszczeniu i renowacji zagruntowana preparatami paroprzepuszczalnym, belki stalowe obudowane do wymaganej odporności p.poż, malowanie farbą RAL7043 matowy	Elementy wyposażenia stałego t.j instalacje, kratki nawiewne, oprawy lamp, drzwi, okna od wewnątrz w kolorystyce zbliżonej do RAL 7043 grafitowy matowy.
03	pom. techn.	posadzka betonowa malowana farbą chlorokauczkową lub żywicą do pos.	istniejące, cegła istn. spoinowana, po oczyszczeniu i renowacji	istniejące, cegła istn. spoinowana, po oczyszczeniu i renowacji	Elementy wyposażenia stałego t.j instalacje, kratki nawiewne, oprawy

		betonowych RAL7033	zagruntowana preparatami paroprzepuszczalnymi , tynk wapienny na bazie trasu reńskiego, bez cementowy, malowanie farbami emulsyjnymi paroprzepuszczalnymi , kolor RAL 7047	zagruntowana preparatami paroprzepuszczalnym, belki stalowe obudowane do wymaganej odporności p.poż, malowanie farbą RAL7043 matowy	lamp, drzwi, okna od wewnątrz w kolorystyce zbliżonej do RAL 7043 grafitowy matowy.
04	pom. magazynowe	posadzka betonowa malowana farbą chlorokauczkową lub żywicą do pos. betonowych RAL7033	istniejące, cegła istn. spoinowana, po oczyszczeniu i renowacji zagruntowana preparatami paroprzepuszczalnymi , tynk wapienny na bazie trasu reńskiego, bez cementowy, malowanie farbami emulsyjnymi paroprzepuszczalnymi , kolor RAL 7047	istniejące, cegła istn. spoinowana, po oczyszczeniu i renowacji zagruntowana preparatami paroprzepuszczalnym, belki stalowe obudowane do wymaganej odporności p.poż, malowanie farbą RAL7043 matowy	Elementy wyposażenia stałego t.j instalacje, kratki nawiewne, oprawy lamp, drzwi, okna od wewnątrz w kolorystyce zbliżonej do RAL 7043 grafitowy matowy.
<b>Parter</b>					
01	poczekalnia	Istniejąca posadzka oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie	wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynnikiem przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami lateksowymi, kolor RAL9003	Wszystkie elementy wyposażenia, okna od wewnątrz, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe i parapety – granit kolor Strzegom
<b>I piętro /</b>					
101	komunikacja / klatka schodowa	Wykładzina – PCV obiektowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa z warstwą wygłuszającą kolor jasny szary zbliżony do RAL 7032	wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynnikiem przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami lateksowymi, kolor RAL9003	schody – stopnie, podstopnice i policzki po oczyszczeniu do naturalnego drewna, impregnowane i bejcowane kolor dąb jasny, lakierowane lakierami o podwyższonej odporności na ścieranie i NRO – chemoutwardzalnymi. tralki kolor RAL7032, pochwity i słupki kolor RAL6013 Wszystkie elementy wyposażenia, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe na spocznikach

					drewniane, kolor RAL7032 Parapety drewniane – kolor RAL 9003
102	toaleta	plytki gresowe 20x30, układane na mijankę jasne szare, antypoślizgowe	Płytki ceramiczne do wys 2,0m białe szklwione, format 10x20 układane na mijankę, spoina biała 2mm. Wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynniku przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami lateksowymi, kolor RAL9003	Wszystkie elementy wyposażenia, okna od wewnątrz, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe – gresowe w systemie okładziny posadzki Parapety drewniane – kolor RAL 9003
103	pom. biurowe	Wykładzina – PCV obiektowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa z warstwą wygłuszającą kolor jasny szary zbliżony do RAL 7032	wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami emulsyjnymi, zmywalnymi, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynniku przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami emulsyjnymi, kolor RAL9003	Wszystkie elementy wyposażenia, okna od wewnątrz, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe – drewniane, kolor RAL7032 Parapety drewniane – kolor RAL 9003
104	pom. biurowe	Wykładzina – PCV obiektowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa z warstwą wygłuszającą kolor jasny szary zbliżony do RAL 7032	wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami emulsyjnymi, zmywalnymi, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynniku przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami emulsyjnymi, kolor RAL9003	Wszystkie elementy wyposażenia, okna od wewnątrz, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe – drewniane, kolor RAL7032 Parapety drewniane – kolor RAL 9003
<b>Poddasze</b>					
201	komunikacja/kl. schodowa	Wykładzina – PCV obiektowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa z warstwą wygłuszającą kolor jasny szary zbliżony do RAL 7032	wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynniku przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami emulsyjnymi, kolor RAL9003	schody – stopnie, podstopnice i policzki po oczyszczeniu do naturalnego drewna, impregnowane i bejcowane kolor dąb jasny, lakierowane lakierami o podwyższonej odporności na ścieranie i NRO – chemoutwardzalnymi. tralki kolor RAL7032, pochwyty i słupki kolor RAL6013 Wszystkie elementy

					wyposażenia, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe na spocznikach drewniane, kolor RAL7032 Parapety drewniane – kolor RAL 9003
202	aneks socjalny	Wykładzina – PCV obiektowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa z warstwą wygłuszającą kolor jasny szary zbliżony do RAL 7032	W pasie pomiędzy meblami kuchennymi płytki ceramiczne lub okładzina laminowana. Wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynniku przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami emulsyjnymi, kolor RAL9003	Wszystkie elementy wyposażenia, okna od wewnątrz, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe – PCV w systemie posadzki, kolor RAL7032 Parapety drewniane – kolor RAL 9003
203	pom. biurowe	Wykładzina – PCV obiektowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa z warstwą wygłuszającą kolor jasny szary zbliżony do RAL 7032	wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynniku przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami emulsyjnymi, kolor RAL9003	Wszystkie elementy wyposażenia, okna od wewnątrz, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe – drewniane, kolor RAL7032 Parapety drewniane – kolor RAL 9003 Obudowa konstrukcji drewnianej – kolor RAL9003
204	pom. biurowe	Wykładzina – PCV obiektowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa z warstwą wygłuszającą kolor jasny szary zbliżony do RAL 7032	wykończenie ścian w gładzi gipsowej malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi, paroprzepuszczalnymi o wysokim współczynniku przenikania pary wodnej. Kolor RAL9003	plyty GKF na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowanie farbami emulsyjnymi, kolor RAL9003	Wszystkie elementy wyposażenia, okna od wewnątrz, oprawy lamp kolor RAL9003 Listwy przypodłogowe – drewniane, kolor RAL7032 Parapety drewniane – kolor RAL 9003 Obudowa konstrukcji drewnianej – kolor RAL9003

## 8. WYPOSAŻENIE:

Lp	Pomieszczenie	Nazwa wyposażenia	Opis wyposażenia	Ilość
1	202 poddasze	Zabudowa aneksu kuchennego	Zestaw mebli kuchennych szafki 4x60 lub 3x80cm gł. 60cm, wys. 85cm meble z płyty laminowanej z półkami, fronty lakierowane, blat 3cm laminowany okładzina do ustalenia z użytkownikiem SAPO – dobór kolorystyki do mebli istniejących, ze zlewem – dwukomorowym i bateria stojącą	1

**Uwaga:**

*W ramach wykończenia wewnątrz należy wykonać próbki kolorystyczne na budowie i skonsultować z projektantem. Ostateczny dobór kolorów w ramach nadzoru autorskiego. Autor zastrzega sobie prawo zmiany kolorystyki i jej ostateczny dobór na budowie.*

**9.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

*Dla obiektu uzyskano odstępstwo od warunków technicznych, wydane przez Wojewódzkiego Komendanta PSP*

EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej -  
*w proj. budowlanym*

**10.BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY****1.1.Aprobaty i świadectwa dopuszczenia**

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną

**1.2.Zapewnienie oświetlenia dziennego**

Oświetlenie na poszczególnych stanowiskach pracy jest zapewnione światłem dziennym

**11.UWAGI KOŃCOWE**

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

mgr. inż. arch. Piotr Staszewski

upr. nr 40/WPOKK/2015