
PRZEDMIAR ETAPIII

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45100000-8,	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego w Czerwonaku z infrastrukturą zewnętrzną, w ramach zadania inwestycyjnego: "Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 - gmina Czerwonak"

ETAP III - WYKOANANIE ROBÓT WYKONCZENIOWYCH CZĘŚCI WYSOKIEJ W BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO W CZERWONAKU

ADRES INWESTYCJI: ul. Gdyńska Czerwonak, dz. nr2/4 obręb Czerwonak

NAZWA INWESTORA: Gmina Czerwonak; ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak

WYKONAWCA: Michnowicz Staszewski Architekci

ADRES WYKONAWCY: Dąbrówki 2/4 61-501 Poznań

BRANŻE: BUDOWLANA; ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

arch. Piotr Staszewski

DATA OPRACOWANIA: 20.01.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		DWORZEC KOLEJOWY			
1.1	45111000-8	Roboty ziemne			
1	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 3,0m w gruncie kategorii III	m3		
d.1.1	0102-05				
	przy piwnicy	$2,7 * (9,87 * 2 + 7,72) * 1,5$	m3	111,213	
				RAZEM	111,213
2	KNR 4-01	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3		
d.1.1	0105-02				
		poz.1 * 0,8	m3	88,970	
				RAZEM	88,970
3	KNR 4-01	Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3		
d.1.1	0108-02				
		poz.1 * 0,2	m3	22,243	
				RAZEM	22,243
4	KNR 4-01	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3		
d.1.1	0108-08	Krotność = 9			
		poz.3	m3	22,243	
				RAZEM	22,243
5		Oplata za wysypisko - ziemia	t		
d.1.1					
		poz.3 * 1,5	t	33,365	
				RAZEM	33,365
6		Obudowa wykopu	kpl.		
d.1.1					
		$(9,87 * 2 + 7,72) / 6,8 * 2$	kpl.	8,076	
				RAZEM	8,076
7	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - rozbiórka studzienek doświetlających	m3		
d.1.1	0348-04				
	studzienki doświetlające	$((0,5 * 2 + 1,5) * 1,2 * 2 + 0,5 * 1,5 * 2) * 0,15$	m3	1,125	
	ściana działowa pom. -2	$3,88 * 2,3 * 0,14$	m3	1,249	
				RAZEM	2,374
8	KNR-W 4-01	Usunięcie warstwy podbudowy posadzki gr. 30cm	m3		
d.1.1	0106-01				
	-1, -2	poz.46 * 0,3	m3	9,435	
				RAZEM	9,435
9	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m3		
d.1.1	1103-04 1103-05				
		poz.7 + poz.8	m3	11,809	
				RAZEM	11,809
10		Oplata za wysypisko - gruz	t		
d.1.1					
		poz.9 * 1,6	t	18,894	
				RAZEM	18,894
1.2	45223500-1	Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych			
1.2.1		Izolacje fundamentów i ścian piwnicy od zewnątrz			
11	KNR 19-01	Oczyszczenie powierzchni ponad 5,0m2 murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych - 50%	m2		
d.1.2.	0639-03				
1	Piwnice	$2,7 * (9,87 * 2 + 7,72) * 50\%$	m2	37,071	
				RAZEM	37,071
12	KNR 19-01	Dezyfekcja biologiczna metodą smarowania ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 - czyszczenie muru	m2		
d.1.2.	0643-05				
1	Piwnice	$2,7 * (9,87 * 2 + 7,72)$	m2	74,142	
				RAZEM	74,142

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2. 1	KNR 4-01 0308-01	Naprawa uszkodzonej w murze 1 cegły	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.1.2. 1	KNR 4-01 0307-01	Przemurowanie ciągle pęknięć przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.1.2. 1	KNR 2-02 0120-09	Dodatek za zbrojenie rys prętami stalowymi	m2		
		3 * 0,3 + 3 * 0,8 * 0,3	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
16 d.1.2. 1	KNR 19-01 0325-02	Spoinowanie murów gładkich 10%	m2		
	Piwnica	poz.12 * 10%	m2	7,414	
				RAZEM	7,414
17 d.1.2. 1	KNR BC-02 0129-05	Zagruntowanie powierzchni preparatem krzemooorganicznym	m2		
	Piwnica	poz.12	m2	74,142	
				RAZEM	74,142
18 d.1.2. 1	KNR 9-15 0201-03	Asfaltowo kauczukowy roztwór gruntujący np. Siplast Primer Szybki Grunt SBS	m2		
	Piwnica	2,7 * (9,87 * 2 + 7,72)	m2	74,142	
	cz. parterowa	0,6 * (15,47 * 2 + 7,15)	m2	22,854	
				RAZEM	96,996
19 d.1.2. 1	KNR 9-15 0201-04	Kauczukowo bitumiczna masa powłokowa np. Siplast Szybka Izolacja SBS - dwukrotne nałożenie Krotność = 2	m2		
		poz.18	m2	96,996	
				RAZEM	96,996
20 d.1.2. 1	KNR K-08 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych - styropian ekstrudowany gr. 10 cm	m2		
	Piwnica	poz.12	m2	74,142	
				RAZEM	74,142
21 d.1.2. 1	KNR 9-15 0501-01	Ochrona pionowa ścian fundamentowych folią guzikową	m2		
		poz.12	m2	74,142	
				RAZEM	74,142
22 d.1.2. 1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
	piwnica - ściany zewnętrzne	2,7 * (9,78 * 2 + 7,72) * 0,2	m3	14,731	
				RAZEM	14,731
1.2.2		Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych metodą iniekcji - od wewnątrz			
23 d.1.2. 2	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy klejowej z murów z cegły zabytkowej- ściany	m2		
	-1	7,3 * 2,3	m2	16,790	
				RAZEM	16,790
24 d.1.2. 2	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2		
	-1, -2	21,0 * 2,3	m2	48,300	
				RAZEM	48,300

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.2. 2	TZKNBK VIII 05-151	Czyszczenie ściernie lub chemiczne sklepień	m2		
	-1, -2	25,69	m2	25,690	
				RAZEM	25,690
26 d.1.2. 2	KNR 0-39 0104-03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 2 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej	m		
	Piwnica -1,-2,-3,-4	21 + 12,2 + 6,6 - 3 * 0,9	m	37,100	
				RAZEM	37,100
27 d.1.2. 2	KNR 0-39 0104-03	Wykonanie PIONOWEJ KURTYNOWEJ izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 2 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej	m		
	Piwnica -1,-4 oś 3	6,76 * 6 <warstw>	m	40,560	
				RAZEM	40,560
28 d.1.2. 2	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów - mury gładkie 10%	m2		
		21,0 * 2,3 * 10%	m2	4,830	
				RAZEM	4,830
29 d.1.2. 2	KNR 2-02 0123-01	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/4 ceg.	m2		
	-2 otwór w osi A	1,2 * 2,0	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
30 d.1.2. 2	KNR 19-01 0724-02	Tynki wewnętrzne wapienne lekkie zwykłe kat. III o pow. ponad 5 m2 na podłożach ceramicznych na stropach płaskich	m2		
	-1	poz.23	m2	16,790	
	-2 na pow. zamurowanych	2 * 1,0 * 1,2 + 1,0 * 2,0	m2	4,400	
				RAZEM	21,190
31 d.1.2. 2	KNR K-09 0302-02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m2		
		poz.30	m2	21,190	
				RAZEM	21,190
32 d.1.2. 2	KNR K-09 0302-03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m2		
		poz.30	m2	21,190	
				RAZEM	21,190
1.3	45400000-1	Architektura			
1.3.1	45400000-1	Wykończenie ścian			
33 d.1.3. 1	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z pustaków gazobetonowych, analogia: Multipor gr. 12 cm lub równoważne	m2		
	parter	20,94 * 3,2 - 2 * 3 - 1,44 * 2,5	m2	57,408	
				RAZEM	57,408
34 d.1.3. 1	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 6cm, analogia: Multipor gr. 6 cm lub równoważne - ościeżnice	m2		
	parter	1,27 * 2 * 2,5	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
35 d.1.3. 1	KNR K-09 0103-05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków - ściany pokryte płytami klimatycznymi	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.33 + poz.34	m2	63,758	
				RAZEM	63,758
36 d.1.3. 1	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		poz.35	m2	63,758	
				RAZEM	63,758
37 d.1.3. 1	KNR 0-23 2612-06	Wtopienie siatki z włókna szklanego w tynk gipsowy	m2		
		poz.35	m2	63,758	
				RAZEM	63,758
38 d.1.3. 1	KNR 2-02u2 2013-01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach	m2		
		poz.35	m2	63,758	
				RAZEM	63,758
39 d.1.3. 1	KNR K-09 0302-01	Zagrunтовanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych	m2		
		poz.35	m2	63,758	
				RAZEM	63,758
40 d.1.3. 1	KNR K-09 0302-02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m2		
		poz.35	m2	63,758	
				RAZEM	63,758
41 d.1.3. 1	KNR K-09 0302-03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m2		
		poz.35	m2	63,758	
				RAZEM	63,758
1.3.2	45400000-1	Posadzki			
42 d.1.3. 2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej - z cokołem z wywinięciem na ściany 10cm	m2		
	1 piętro 101+spocznik	6,3 + 2,7	m2	9,000	
	103	16,7	m2	16,700	
	104	18,1	m2	18,100	
	2 piętro 203, 204 spocznik	47,9 2,7	m2 m2	47,900 2,700	
				RAZEM	94,400
43 d.1.3. 2	KNR 2-02 1111-06	Cokół z listew przypodłogowych drewnianych wys. 8cm szer. 2,5cm	m		
	klatka schodowa 101, 201 spoczniki	8,4 - 2,7 + 4,5 + 4,5	m	14,700	
				RAZEM	14,700
44 d.1.3. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
	-1, -2	5,76 + 25,69 * 0,2	m3	10,898	
				RAZEM	10,898
45 d.1.3. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego, chudy beton gr. 8 cm	m3		
	-1, -2	5,76 + 25,69 * 0,08	m3	7,815	
				RAZEM	7,815

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.3. 2	KNR 9-15 0101-01	Asfaltowo kauczukowy roztwór gruntujący (np. Siplast Szybki grunt SBS)	m2		
	-1,-2	5,76 + 25,69	m2	31,450	
				RAZEM	31,450
47 d.1.3. 2	KNR 9-15 0301-01	Papa zgrzewalna Fundament Antyradon 3,2mm (np. Szybki Profil SBS)	m2		
	-1,-2	5,76 + 25,69	m2	31,450	
				RAZEM	31,450
48 d.1.3. 2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych EPS 200-036 , gr. 12 cm	m2		
		5,76 + 25,69	m2	31,450	
				RAZEM	31,450
49 d.1.3. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego, beton B-20 - wylewka 7 cm zbrojone przeciwskurczowo siatka 150/150/3,2	m3		
		5,76 + 25,69 * 0,07	m3	7,558	
				RAZEM	7,558
50 d.1.3. 2	KNR 2-02 1104-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 20x20 mm	m2		
	Piwnica schody do piwnicy z podstopnicami	3,8 + 15 * 0,9 * 0,175	m2	6,163	
				RAZEM	6,163
51 d.1.3. 2	KNR BC-02 0407-01	Posadzka przemysłowa z barwionej żywicy do betonu(kolor: JASNY SZARY)- cienkowarstwowa gładka z posypką kwarcową, antypoślizgowa	m2		
	Piwnica -1	5,7	m2	5,700	
	-2	25,69	m2	25,690	
	ościeża -1	0,9 * 0,38	m2	0,342	
				RAZEM	31,732
1.3.3	45421146-9	Sufity			
52 d.1.3. 3	KNR K-09 0302-02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
53 d.1.3. 3	KNR K-09 0302-03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
1.3.4	45421000-4	Stolarka wewnętrzna			
54 d.1.3. 4		Dostawa i montaż stolarki drzwiowej , pełne HDF gładkie, wyposażenia wg zestawienia stolarki, wraz z ościeżnicą stalową - kratki nawiewne, samozamykacz - standard dla użyteczności publicznej wzmacniane	szt		
	d2	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.1.3. 4		Dostawa i montaż stolarki drzwiowej , pełne HDF gładkie, wyposażenia wg zestawienia stolarki, wraz z ościeżnicą stalową - podcięcie wentylacyjne, okleina drewniana naturalna - standard dla użyteczności publicznej wzmacniane	szt		
	d3	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.1.3. 4	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi pełnoszkłanych jednoskrzydłowych	m2		
	d4	0,9 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
57 d.1.3. 4	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn aluminiowych wraz z drzwiami	m2		
	D8	5,18 + 3,08	m2	8,260	
				RAZEM	8,260
58 d.1.3. 4	KNR 2-02 2103-03	Podokienniki, półki, lady i nakrywy z granitu, sjenitu i wapienia zbitego o grubości 4cm i szerokości do 50cm	m		
		1,94 * 2	m	3,880	
				RAZEM	3,880
1.3.5	45400000-1	Wyposażenie			
59 d.1.3. 5		Dostawa i montaż: zestaw mebli kuchennych - 240 (3*80) szer. 60cm wys. 85cm fronty lakierowane, ze zlewozmywakiem dwukomorowym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45111291-4	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
2.1	45111291-4	Nawierzchnie utwardzone			
60 d.2.1	KNR 2-31 0104-03	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm na poszerzeniach zagęszczana mechanicznie	m2		
	przy piwnicy	40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
61 d.2.1	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - ROZBIÓRKA I ODTWORZENIE Krotność = 2	m2		
	przy piwnicy	40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
62 d.2.1	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe z blachy tytan-cynk grubości 0,55mm okrągłe o średnicy 12cm - WYMIANA SZTUCERÓW, MONTAŻ WYCZYSTEK RYNNOWYCH, WPIĘCIE SZCZELNE DO KANALKIZACJI DESZCZOWEJ	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000