

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia pn. „Przebudowa i adaptacja budynku dworca kolejowego w Czerwonaku – etap III”, obejmuje:

1. Architektura:

a) Piwnica:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej/ przeciwwodnej poziomej (iniekcja) i pionowej ścian fundamentowych wraz z odtworzeniem nawierzchni chodników i opasek wokół budynku;
- Likwidację pozostałości konstrukcji zewnętrznych studni doświetlających;
- Wykonanie posadzek wraz z izolacjami przeciwwodnymi w pomieszczeniu nr -2;
- Osuszenie ścian metoda mikrofalową;
- Oczyszczenie i impregnacja ścian zewnętrznych obwodowych od środka (wątki ceglane) w pomieszczeniu nr -2;
- Usunięcie zapraw klejowych i obudów z płyt gipsowo kartonowych ścian;
- Wykonanie i naprawa tynków wapiennych lekkich w pomieszczeniach nr -1, -3, -4;
- Wykonanie okładziny schodów betonowych;
- Wymiana sztukcerów z wyczystkami rur spustowych w poziomie gruntu z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) Parter:

- Wykonanie ocieplenia ścian od wewnątrz płytami klimatycznymi;
- Szpachlowanie i malowanie ścian;
- Wykonanie zbrojenia ścian siatką elewacyjną;
- Wymianę parapetów w poczekalni;
- Naprawa sufitu z GK i malowanie, po wymianie oświetlenia;
- Naprawa okładziny posadzkowej i ponowne wykonanie cokoła, po wykonaniu izolacji ścian.

c) I Piętro:

- Wykonanie okładzin posadzkowych wraz z przygotowaniem podłoża na spocznikach, w pomieszczeniach nr 101, 103, 104;
- Wykonanie drewnianego cokoła na spocznikach klatki schodowej;
- Wykonanie stolarki drzwiowej.

d) Poddasze:

- Wykonanie okładzin posadzkowych wraz z przygotowaniem podłoża na spocznikach w pomieszczeniach nr 201, 202, 203, 204;
- Wykonanie drewnianego cokoła na spocznikach klatki schodowej;
- Wykonanie witryny aluminiowej wraz z drzwiami;
- Wykonanie drzwi pełnoszklanych na klatkę schodową;
- Wykonanie zestawu mebli kuchennych w aneksie (pomieszczenie nr 202) wraz z zlewozmywakiem

2. Instalacje sanitarne:

- Montaż armatury grzejnikowej wraz z wyposażeniem i regulacją w pom. nr -02 (montaż grzejnika zdemontowanego z pom. nr 10), w pom. nr 10 (dobór jednego nowego grzejnika pod oknem, drugi do ponownego montażu, po wykonaniu izolacji), pom. nr 101, pom. nr 102 (drabinka), pom. nr 103, pom. nr 104, pom. nr 201, 202, 203, 204;
- Wykonanie kompletnej instalacji chłodzenia wraz z wyposażeniem i regulacją w pomieszczeniach nr 103, 104, 203, 204 oraz urządzenia/agregaty zewnętrzne;

- Montaż armatury sanitarnej w pomieszczeniach nr 102, 202;
- Montaż podgrzewaczy wody – 2 szt.

3. Instalacje elektryczne:

- Przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniu nr 10 (oświetlenie, 3x gniazda komputerowe i zasilania ogólnego, sieć LAN;
- Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu nr -02 (oświetlenie + 2 gniazda ogólne);
- Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach nr -02, 10 (oprawy i gniazda);
- Wykonanie oświetlenia w pomieszczeniach nr -02, 10, 101, 102;
- Wykonanie alarmu bezprzewodowego,
- Wykonanie instalacji Ethernet od punktu dostępowego operatora w rozdzielni (pomieszczenie nr -4) do poczekalni (pomieszczenie nr 10) kablem światłowodowym. Światłowód wprowadzić do szafki rozdzielaczowej. Szafkę wyposażać w rozdzielacz o minimum 4 portach. Instalację Ethernet zakończyć podtynkowo dwoma gniazdami RJ45.