

ZARZĄDZENIE NR 63/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.03.2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 424/172, nr 424/173, nr 424/317, nr 425/8 i nr 564/1, arkusz mapy 3, obręb Trzaskowo, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284), w związku z art. 305¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 i 1495) oraz Uchwałą nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) **nr 424/172, o pow. 0.0907 ha, arkusz mapy 3, obręb Trzaskowo**, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00306716/1;
- 2) **nr 424/173, o pow. 0.0433 ha, arkusz mapy 3, obręb Trzaskowo**, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00299481/1;
- 3) **nr 424/317, o pow. 0.0864 ha, arkusz mapy 3, obręb Trzaskowo**, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00299481/1;
- 4) **nr 425/8, o pow. 0.1930 ha, arkusz mapy 3, obręb Trzaskowo**, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00308316/1;
- 5) **nr 564/1, o pow. 0.0193 ha, arkusz mapy 3, obręb Trzaskowo**, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00318924/9, w związku z planowaną lokalizacją sieci gazowej średniego ciśnienia o łącznej dł. 302,7 mb (dz. nr 424/172 - dł. 111,8 mb, nr 424/173- dł. 59,7 mb, nr 424/317- dł. 101,4 mb, nr 425/8-13,9 mb i nr 564/1-15,9 mb).

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 302,7 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu sieci gazowej;
- 2) przesyłu gazu za pośrednictwem sieci gazowej;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 7 418,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 9 124,14 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 14/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marek Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 63/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.03.2020 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., jako podmiot będący właścicielem planowanej do wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia o łącznej dł. 302,7 mb, chce korzystać z działek wskazanych w zarządzeniu, niestanowiących jej własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz spółki PSG Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do ww. działek i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 7 418,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 9124,14 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 14/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Martin Wojtkowiak