

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 58/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.03. 2020 r.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Mielno, zatwierdzonym Uchwałą nr 96/XIV/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Mielno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3089). Działka o nr ewidencyjnym 37/35, obręb Mielno, znajduje się w terenie przeznaczonym pod szkołę podstawową, oznaczoną na rysunku planu symbolem „UO”, w ramach którego proponuje się wewnętrzny podział na:

- 1) teren o funkcji dydaktycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „UO”, w ramach którego przewidziana jest realizacja obiektu szkolnego parterowego, o około 12 pomieszczeniach do nauki i sali gimnastycznej; obsługa komunikacyjna - z drogi powiatowej poprzez parking „KP”;
- 2) teren o funkcji sportowej oznaczonej symbolem „US”, w ramach którego istnieje możliwość realizacji pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej z bieżnią i trybunami ziemnymi oraz pawilonu sportowego.

Natomiast działka o nr ewidencyjnym 37/37, obręb Mielno, znajduje się w terenie przeznaczonym pod ciąg pieszo - jezdny zakończony nawrotką, oznaczony na rysunku planu symbolem "KX".

Wartość prawa własności ww. działek została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kacpra Głazaczowa.

Gmina Czerwonak występowała do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak wyżej opisanych działek.

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą Nr 450/LII/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Mielnie wyraziła zgodę na nabycie opisanych wyżej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wyraził zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowych działek przez Gminę Czerwonak

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


WÓJTA
Marcin Woźniak

ZARZĄDZENIE NR 58/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.03. 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Mielno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) w związku z art. 24 ust. 5, pkt 1, lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018r. poz. 817 i 1080), zarządza się:

§ 1. Nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/35, o pow. 4,1454 ha oraz działka nr 37/37, o pow. 0,1059 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00115640/8.

§ 2. Wartość przedmiotowych działek została określona na kwotę 652 343,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści trzy złote 00/100)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJTA

Marcin Wojtkowiak