

ZARZĄDZENIE NR 54/2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.03. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie części nieruchomości budynkowej położonej
w miejscowości Czerwonak, ul. Leśna 8**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie części nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Leśnej 8, oznaczonej geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 26 o powierzchni 1564 m², obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6;
- 2) działka nr 27/4 o powierzchni 160 m², obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0; zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 514,6 m².

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2020

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 10.03.2020 r.

W Y K A Z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie położonej w Czerwonaku, ul. Leśna 8

1.	Oznaczenie nieruchomości:	nieruchomość położona na działce: 1) nr 26 o powierzchni 1564 m ² , obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6; 2) nr 27/4 o powierzchni 160 m ² , obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0.
2.	Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Leśnej, na której położony jest budynek nr 8, o powierzchni użytkowej 514,6 m ² . Przeznacza się do oddania w użyczenie grunt pod podjazdem o powierzchni 152 m ² oraz części nieruchomości budynkowej o powierzchni użytkowej 250,20 m ² (223,1 m ² na parterze budynku i 27,1 m ² na piętrze).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerwonaku
4.	Stawka czynszu i opłaty dodatkowe:	- nieodpłatna forma używania nieruchomości. Opłaty: - koszty dostarczanych mediów (dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- nie dotyczy
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- nie dotyczy
7.	Okres użyczenia	- użyczenie na okres jednego roku

WÓJT

Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 51 / 2020
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.03 2020 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie - lokal użytkowy, zlokalizowany w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY
Paweł Glaser