

**Projekt**

z dnia 11 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, wchodzącej do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako: dz. nr 154/1 o pow. 0,7346 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00113745/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały**  
**Rady Gminy Czerwonak**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 58/VI/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2019 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 marca 2019 r. poz. 2538, działka nr 154/1, obręb Koziegłowy, znajduje się: w części w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem "3U", w części w terenach zieleni nieurządzonej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych oznaczonym symbolem "2ZO".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego 16 grudnia 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 1 631 588,00 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać znaczące wpływy do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.